

売マンション

# ネオハイツ浜田町

1103号室	間取り 2LDK	専有面積 60.80㎡	バルコニー面積 11.76㎡	販売価格 880 (税込) 万円
--------	-------------	----------------	-------------------	---------------------



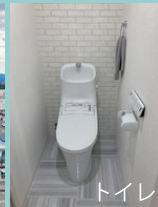
LDK



外観



眺望



トイレ

## Life information

- ヨークベニマル浜田店 …… 徒歩 2分(約100m)
- 福島豊田町郵便局 …… 徒歩 2分(約160m)
- 福島市役所 …… 徒歩 5分(約350m)
- 福島市新浜公園 …… 徒歩 7分(約550m)
- 大原総合病院 …… 徒歩 12分(約900m)
- ▼市立福島第二小学校 …… 徒歩 4分(約300m)
- ▼市立福島第二中学校 …… 徒歩 9分(約700m)



## ★11 階部分 高層階！ 陽当たり・眺望良好！ ★現況有姿

- ペット飼育可！！(犬もしくは猫 2 匹まで・制限有)
- 近隣月極駐車場を確保済み！！(月額 7,000 円・徒歩 1 分)



### 物件概要

- 所在地／福島県福島市浜田町8-8
- 用途地域／商業地域
- 土地権利／所有権 (敷地権)
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分
- 築年月／1991年2月
- 専有面積／60.80㎡
- 管理費／7,600円/月
- 総戸数／78戸
- 施工会社／(株) 浅沼組
- 管理会社／日本ハウズイング (株)
- 管理形態・方式／全部委託・日勤
- 事務所使用／不可
- ペット飼育／可 (制限有)
- 駐車場／空き有、使用料(月額)：8,000～12,000円※1
- バイク置場／無
- 駐輪場／空き有、使用料：無料※要ステッカー (無料) ※1.車両制限有

●現況／空室 ●引渡／相談

※施設空き状況要確認



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

**株式会社ベストランド** 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8 号 住友不動産秋葉原ビル10 階  
営業時間：9:00～18:00  
TEL：03-6285-2500

担当 ▶ **小嶋 義孝**

TEL ▶ **080-1120-0540**

Mail ▶ [yoshitaka.ojima@best-land.co.jp](mailto:yoshitaka.ojima@best-land.co.jp)

広告掲載について

広告掲載は**自社 HP のみ可**  
(広告承諾書不要)

中古マンション  
**買取り  
いたします!**

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします