

札幌市営地下鉄南北線「澄川」駅 徒歩 13 分

札幌市営地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩 16 分

売マンション

マンション平岸天神山

間取り **2DK+WIC+SIC**

専有面積 **51.3㎡**

バルコニー面積 **6.48㎡**

販売価格

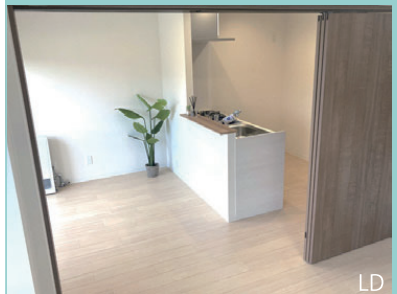
880 (税込) 万円



外観



キッチン



LD



眺望

バルコニーから藻岩山、手稲山が一望できます！

精進河畔公園隣接のため、緑豊かな住環境！ 平岸西小学校徒歩 2 分！

- 防犯カメラ
- カウンターキッチン
- シューズインクロー
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機



※SIC:シューズインクローゼット

Life information

- JCHO 北海道病院 徒歩 9 分 (約 650m)
- イオン南平岸店 徒歩 14 分 (約 1,100m)
- ファミリーマート平岸南店 徒歩 5 分 (約 350m)
- 精進河畔公園 徒歩 2 分 (約 100m)
- ▼札幌市立平岸西小学校 徒歩 2 分 (約 140m)
- ▼札幌市立平岸中学校 徒歩 10 分 (約 800m)



新規リフォーム完了

2024年10月5日

物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- <新規交換>
- システムキッチン (W1800・食洗器 (浅型)・オールインワン浄水栓)
 - 温水洗浄便座・便器 ●洗面化粧台 (W750)
 - ユニットバス (1116・換気乾燥暖房機)
 - ガス給湯器 (16号) ●FFガス暖房機 (ダイニング)
 - 分電盤 ●内窓 (ペアガラス) ●木製建具
-
- 天井・壁クロス貼替 (全室)
 - 置床組の上フローリング貼りLL-45 (DK・廊下・全洋室・キッチン・SIC・WIC)
 - 塩ビタイル張り (洗面室・トイレ・玄関)

- 所在地/北海道札幌市豊平区平岸一条16丁目3-14
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●土地権利/所有権 (敷地権)
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/1976年8月 ●間取/2DK+WIC+SIC
- 専有面積/51.3㎡ ●バルコニー面積/6.48㎡
- 管理費/5,600円/月 ●修繕積立金/7,640円/月
- 総戸数/126戸 ●施工会社/佐藤工業 (株)
- 管理会社/共立管財 (株) ●管理形態・方式/全部委託・日勤
- ペット飼育/不可 ●事務所使用/不可
- 駐車場/空き無、使用料:7,000円/月 ●バイク置場/無

※施設空き状況要確認

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
 営業時間: 9:00~18:00
 TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 義孝

TEL ▶ 080-1120-0540

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

広告掲載について

広告掲載は自社 HP のみ可 (広告承諾書不要)

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします