

札幌市営地下鉄東西線「白石」駅 徒歩 9 分

# 朝日プラザ白石本郷

504号室 2LDK+2WIC+SIC

専有面積 57.24㎡

バルコニー面積 6.65㎡

販売価格

1,480 (税込) 万円



LDK



浴室

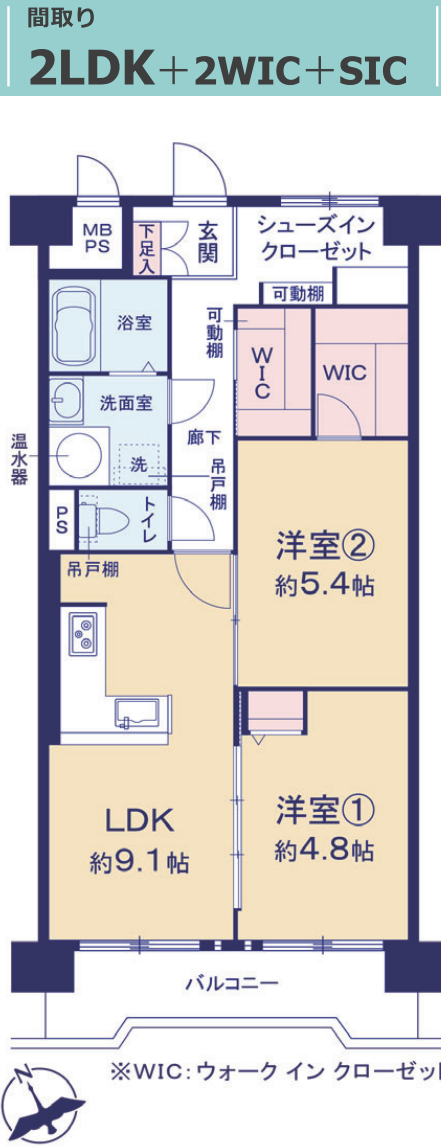
LD

## Life information

- ファミリーマート札幌本郷通2丁目店… 徒歩 3分(約 200m)
- ザ・ビッグエクスプレス白石中央店 徒歩 7分(約 550m)
- 南郷丘公園… 徒歩 4分(約 250m)
- 札幌北嶺病院… 徒歩4分(約 300m)
- ▼市立南郷小学校… 徒歩 9分(約 700m)
- ▼市立白石中学校… 徒歩 14分(約 1.1km)



現地



## 地下鉄東西線『白石』駅 徒歩 9 分！

- 最上階、南西向きのため、陽当たり眺望良好！！
- 近隣駐車場確保済み！！  
(月額 11,000 円 ※ 1 2 月～ 3 月の冬季期間は + 3,300 円)



南西向き



ウォークインクローゼット



駅 10分以内

駅徒歩10分以内



近隣駐車場確保



シューズインクロー

### 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/北海道札幌市白石区本郷通1-南2-10
- 用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 築年月/1982年4月 ●間取/2LDK+2WIC+SIC
- 専有面積/57.24㎡ ●バルコニー面積/6.65㎡
- 管理費/10,510円/月 ●修繕積立金/9,630円/月
- 町内会費/350円/月 ●総戸数/55戸
- 施工会社/前田建設工業(株)
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態・方式/全部委託・巡回
- 事務所使用/不可 ●ペット飼育/不可
- 駐車場/空き無、  
使用料: 夏季・1,500円、冬季・4,000円(うち2,500円除雪費)
- バイク置場/無し
- 駐輪場/有、使用料: 無料

※施設空き状況要確認

### 新規リフォーム完了

2024年9月14日

#### <新規交換>

- システムキッチン(L型1650\*1800・オールインワン浄水栓)
- 温水洗浄便座・便器 ●洗面化粧台(W750)
- ユニットバス(1216・換気乾燥暖房機付) ●木製建具
- 下足入れ ●灯油FFストーブ(LD) ●分電盤

- 全室天井・壁クロス貼替え
- フローリングLL-45直貼り(LD・廊下・全洋室・キッチン)
- 塩ビタイル張り(洗面室・トイレ・玄関)



外観

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済み場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8 号 住友不動産秋葉原ビル10 階  
営業時間: 9:00~18:00  
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 義孝

TEL ▶ 080-1120-0540

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

### 内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

### 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします

手数料 3%(税込)