

JR 函館本線「高砂」駅 徒歩 5 分

夕鉄バス「5 丁目通」停歩 1 分 札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅・JR 千歳線「新札幌」駅まで乗車 39 分

売マンション

# サーム高砂壱番館

間取り	専有面積	バルコニー面積	専用庭面積	販売価格	
112号室	4LDK	92.84㎡	7.37㎡	30.55㎡	<b>1,750</b> (税込) 万円



## ■ 近隣買い物施設充実！ マックスバリュ、 ツルハドラッグまで徒歩 5 分

### Life information

- ツルハドラッグ上江別店 ..... 徒歩 5 分(約 350m)
- マックスバリュ上江別店 ..... 徒歩 5 分(約 400m)
- セブンイレブン江別上江別西町店... 徒歩 5 分(約 400m)
- ぼぶら公園 ..... 徒歩 9 分(約 700m)
- ▼ 市立上江別小学校 ..... 徒歩 19 分(約1.5km)
- ▼ 市立江別第一中学校 ..... 徒歩 7 分(約550m)



## ■ 30㎡越えの専用庭付き！ 月額使用料：500 円、家庭菜園、ガーデニングに最適！

既存住宅瑕疵保険適合

■ JR 函館本線「高砂」駅徒歩 5 分の好立地！

■ 近隣月極駐車場を確保済み！（月額 6,600 円・11 番・徒歩 2 分）



南西向き



駅 5分以内

駅徒歩5分以内



トランクルーム



専用庭



駐車場



近隣施設充実

- 物件概要
- 所在地 / 北海道江別市上江別422-2
  - 用途地域 / 準工業地域
  - 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
  - 築年月 / 1991年11月
  - 専有面積 / 92.84㎡
  - 専用庭面積 / 30.55㎡
  - 管理費 / 7,798円/月
  - 専用庭使用料 / 500円/月
  - 施工会社 / モリショー (株)
  - 管理会社 / エムエムエスマンションマネジメントサービス (株)
  - 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
  - 事務所使用 / 不可
  - トランクルーム / 有、使用料：無料
  - 駐車場 / 空き無、使用料：5,500円/月
  - バイク置場 / 空き有、使用料：無料
  - 駐輪場 / 空き有、使用料：無料
  - 土地権利 / 所有権 (敷地権)
  - 間取 / 4LDK
  - バルコニー面積 / 7.37㎡
  - 修繕積立金 / 13,930円/月
  - 総戸数 / 133戸
  - ペット飼育 / 不可

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了 2024年8月31日

- <新規交換>
- システムキッチン (W2550・食洗器 (浅型)・オールインワン浄水栓)
  - 温水洗浄便座・便器
  - 洗面化粧台 (W750)
  - ユニットバス (1216・換気乾燥暖房機付)
  - 内窓 (ペアガラス)
  - 木製建具
  - 下足入れ
  - 灯油FFストーブ (全洋室)
  - ガス給湯器 (16号)
  - 分電盤
  - カップボード (W900+750)
- 全室天井・壁クロス貼替え
  - 畳床組の上フローリング貼りLL-45 (LDK・廊下・全洋室)
  - 塩ビタイル張り (洗面室・トイレ・玄関)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

**株式会社ベストランド** 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10 階  
営業時間：9:00～18:00  
TEL：03-6285-2500

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

広告掲載について

広告掲載は自社 HP のみ可  
(広告承諾書不要)

中古マンション  
買取り  
いたします!

取引態様

客付会社様へ

売主

手数料

3% (税込)

所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします