

東京メトロ有楽町線・南北線・東西線／都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩 4分

JR 中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩 7分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 8分

売マンション

# パークハウス飯田橋レジデンス

402号室

間取り 2LDK

専有面積 60.11㎡

バルコニー面積 4.34㎡

販売価格

13,800 (税込) 万円



キッチン



洗面室



共用部



外観

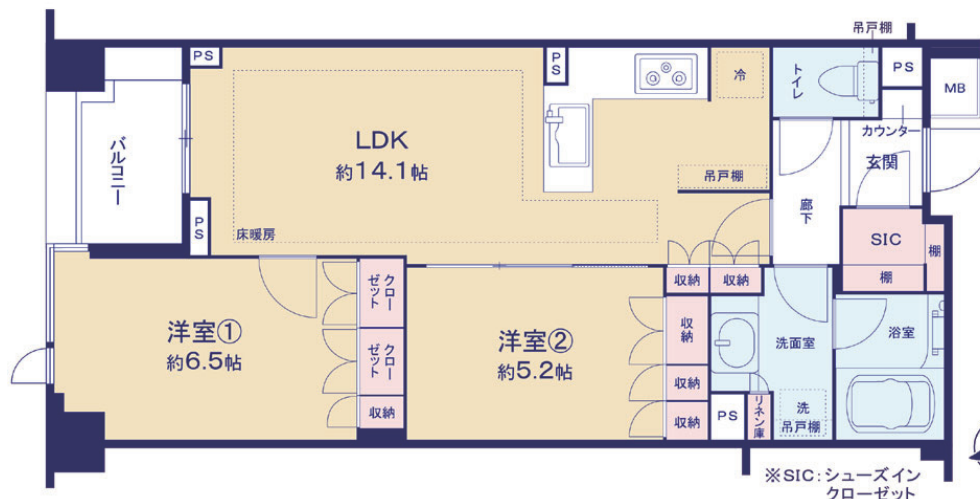


## Life information

- セブンイレブン 新宿筑土八幡町店…… 徒歩 1分(約 16m)
- JCHO 東京新宿メディカルセンター…… 徒歩 2分(約 160m)
- マルエツ子飯田橋…… 徒歩 4分(約 280m)
- いなげや飯田橋店…… 徒歩 5分(約 350m)
- ▼区立津久戸小学校…… 徒歩 3分(約 230m)
- ▼区立牛込第三中学校…… 徒歩 17分(約 1,300m)

## 東京メトロ有楽町線など「飯田橋」駅まで徒歩 4分 5路線利用可能で利便性良好♪

- ペットと一緒に暮らせます(細則あり)
- 24時間セキュリティシステム導入



2024年10月25日完了予定

ハウスクリーニング、エアコンクリーニング



駅徒歩5分以内



複数路線利用可



LDK15帖以上



床暖房



シューズインクローゼット



ペット可

## 物件概要

- 所在地／東京都新宿区筑土八幡町1-5
- 用途地域／第2種住居地域
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建3階部分
- 築年月／2007年8月
- 専有面積／60.11㎡
- 管理費／12,958円/月
- 総戸数／37戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ(株)
- 事務所使用／不可
- トランクルーム／有、使用料：840～1,140円/月
- 駐車場／空き有、使用料：35,000～40,000円/月
- バイク置場／空き無、使用料：2,000円/月
- 駐輪場／空き有、使用料：300円/月 ※バイク置き場を駐輪場として使う場合1,000円/月
- 土地権利／所有権(敷地権)
- 間取／2LDK
- バルコニー面積／4.34㎡
- 修繕積立金／13,400円/月
- 施工会社／(株)フジタ
- 管理形態・方式／全部委託・日勤
- ペット飼育／可(制限有)

※施設空き状況要確認

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
営業時間：9:00～18:00  
TEL：03-6285-2500

担当 ▶ 星名 由加里

TEL ▶ 080-8715-3318

Mail ▶ yukari.hoshina@best-land.co.jp

## 内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

## 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

## 取引態様

客付会社様へ  
売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします  
手数料 3%(税込)