

仙台市営地下鉄南北線「富沢」駅 徒歩 9 分

売マンション

セザール富沢



LD

- 外から中が見えにくい
遮像レースカーテン設置
(2024 年 8 月 / LDK・洋室 1)

Life information

- ファミリーマート大野田四丁目店… 徒歩 5 分(約 350m)
- 仙台富沢郵便局… 徒歩 7 分(約 550m)
- みやぎ生活協同組合富沢店… 徒歩 10 分(約 750m)
- マツモトキヨシ富沢南店… 徒歩 10 分(約 800m)
- アクロスプラザ富沢西… 車 4 分(約 1.6km)
- ▼ 市立富沢小学校… 徒歩 10 分(約 750m)
- ▼ 市立富沢中学校… 徒歩 18 分(約 1.4km)



106号室	間取り 3LDK	専有面積 61.66㎡	バルコニー面積 7.16㎡	販売価格 1,830 (税込) 万円
-------	-------------	----------------	------------------	--------------------------

● 近隣月極駐車場確保済み！ 月額 7,700 円(税込)

● エアコン実装！(2024 年 7 月 / LD)

● 現況有姿



物件概要

● 現況 / 空室 ● 引渡 / 相談

- 所在地 / 宮城県仙台市太白区南大野田14-6
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造6階建1階部分
- 築年月 / 1993年4月 ● 間取り / 3LDK
- 専有面積 / 61.66㎡ ● バルコニー面積 / 7.16㎡
- アルコーブ面積 / 4.83㎡
- 管理費 / 14,600円/月
- 修繕積立金 / 16,030円/月
- 総戸数 / 33戸
- 施工会社 / 共立建設 (株)
- 管理会社 / (株) 東北パートナーズコミュニティ
- 管理形態 / 方式 / 全部委託・日勤
- 事務所使用 / 不可 ● ペット飼育 / 不可
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き無、使用料 : 7,000円/月
- 近隣月極駐車場 / 確保済、使用料 : 7,700円/月
- バイク置場 / 空き有、使用料 : 無料 ※1
- 駐輪場 / 空き有、使用料 : 無料 ※1

※1 : 初回のみ、ステッカー代として100円徴収

※施設空き状況要確認



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間 : 9:00 ~ 18:00
TEL : 03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 (オジマ)

TEL ▶ 080-1120-0540

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

広告掲載について

広告掲載は自社 HP のみ可
(広告承諾書不要)

中古マンション
買取り
いたします！

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします