

東京メトロ有楽町線・南北線・東西線／都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩 4 分

JR 中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩 7 分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 8 分

売マンション

パークハウス飯田橋レジデンス

間取り	専有面積	バルコニー面積	販売価格
402号室	2LDK	60.11㎡	4.34㎡
			12,800 (税込) 万円



Life information

- セブンイレブン 新宿筑土八幡町店…… 徒歩 1分(約 16m)
- JCHO 東京新宿メディカルセンター…… 徒歩 2分(約 160m)
- マルエツ子飯田橋…… 徒歩 4分(約 280m)
- いなげや飯田橋店…… 徒歩 5分(約 350m)
- ▼区立津久戸小学校…… 徒歩 3分(約 230m)
- ▼区立牛込第三中学校…… 徒歩 17分(約 1,300m)



東京メトロ有楽町線など「飯田橋」駅まで徒歩 4 分 5 路線利用可能で利便性良好♪

- ペットと一緒に暮らせます(細則あり)
- 24 時間セキュリティシステム導入



2024年10月25日完了予定

ハウスクリーニング、エアコンクリーニング



物件概要

- 所在地／東京都新宿区筑土八幡町1-5
- 用途地域／第2種住居地域
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建3階部分
- 築年月／2007年8月
- 専有面積／60.11㎡
- 管理費／12,958円/月
- 総戸数／37戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ(株)
- 事務所使用／不可
- トランクルーム／有、使用料：840～1,140円/月
- 駐車場／空き有、使用料：35,000～40,000円/月
- バイク置場／空き無、使用料：2,000円/月
- 駐輪場／空き有、使用料：300円/月 ※バイク置き場を駐輪場として使う場合1,000円/月
- 土地権利／所有権(敷地権)
- 間取／2LDK
- バルコニー面積／4.34㎡
- 修繕積立金／13,400円/月
- 施工会社／(株)フジタ
- 管理形態・方式／全部委託・日勤
- ペット飼育／可(制限有)

※施設空き状況要確認

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間：9:00～18:00
TEL：03-6285-2500

担当 ▶ 星名 由加里

TEL ▶ 080-8715-3318

Mail ▶ yukari.hoshina@best-land.co.jp

広告掲載について

広告掲載は自社 HP のみ可
(広告承諾書不要)

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします