

札幌市営地下鉄南北線「北34条」駅 徒歩 14分

JR 札幌線「新川」駅 徒歩 12分

売マンション

# 北斗シティA棟

214号室

間取り 2LDK+WIC+SIC

専有面積 76.97㎡

バルコニー面積 10.98㎡

販売価格

1,590 (税込) 万円



## 地下鉄とJRのダブルアクセス可能物件！ ウォークインクローゼットとシューズインクローク有！

### 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/北海道札幌市北区北31条西11丁目1-1
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建2階部分
- 築年月/1982年9月
- 専有面積/76.97㎡
- 管理費/9,540円/月
- 総戸数/115戸
- 施工会社/伊藤組土建(株)
- 管理会社/(株)穴吹ハウジングサービス
- 管理形態・方式/全部委託管理
- ペット飼育/不可
- 事務所使用/不可
- バイク置場/空き有
- その他費用/町内会費:300円/月、トランクルーム空き有:1,600円/月

※施設空き状況要確認

### 新規リフォーム完了

2024年12月17日

#### <新規交換>

- システムキッチン (I型W2400・食洗機・浄水器内蔵水栓)
- キッチンカブボード(W900)
- 洗面化粧台(W900)
- 洗面化粧台トール洗面(1316)
- 温水洗浄便座一体型便器
- タオル掛け
- 分電盤
- FFストーブ(洋室②)
- 玄関収納
- インナーサッシ(LDK・各洋室)
- UB (1316・浴室暖房乾燥機)
- 洗面トール洗面ネット(W300)
- 紙巻器
- 照明器具(LED)
- 珪藻土(LL45)貼替(LDK・各洋室・廊下)
- 建具
- 枕棚・HP・棚板、吊戸棚(洗面室)
- 網戸、以上新規交換もしくは設置



### 月極駐車場(徒歩2分)確保済み！

#### Life information

- 札幌北保育園.....徒歩4分(約300m)
- 社会医療法人北榆会開成病院.....徒歩12分(約900m)
- マックスバリュ北32条店.....徒歩8分(約580m)
- ローソン札幌北30条西11丁目店.....徒歩2分(約110m)
- ▼北陽小学校.....徒歩4分(約310m)
- ▼北陽中学校.....徒歩6分(約470m)



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号  
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
 営業時間: 9:00~18:00  
 TEL: 03-6285-2510

担当▶ 小嶋 義孝

TEL▶ 080-1120-0540

Mail▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

#### 広告掲載について

広告掲載は自社HPのみ可  
(広告承諾書不要)

中古マンション  
買取り  
いたします!

#### 取引態様

売主

#### 手数料

3%(税込)

#### 客付会社様へ

所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします