

阿武隈急行線 / 福島交通飯坂線「福島」駅 徒歩 10 分

JR 東北本線 / 山形線「福島」駅 徒歩 12 分

売マンション

サンライズロイヤル福島

503号室 間取り 1LDK 専有面積 50.00㎡ バルコニー面積 10.29㎡ 販売価格

1,450 (税込) 万円



LD



キッチン



外観

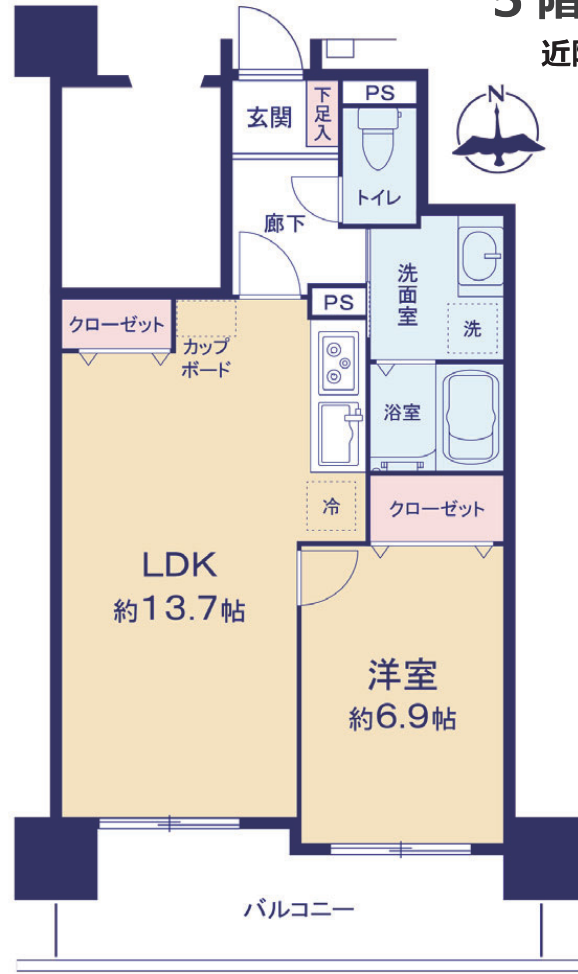


眺望

コープふくしま新町店まで
徒歩 3 分！

Life information

- 福島稲荷神社 徒歩 1 分 (約 80m)
- 福島市新浜公園 徒歩 2 分 (約 160m)
- コープふくしま新町店 徒歩 3 分 (約 220m)
- ファミリーマート福島置賜町店 徒歩 3 分 (約 230m)
- 福島置賜町郵便局 徒歩 4 分 (約 270m)
- 福島市夜間急病診療所 徒歩 5 分 (約 350m)
- 市立福島第二小学校 徒歩 9 分 (約 720m)
- 市立福島第二中学校 徒歩 19 分 (約 1.5km)

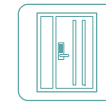


5 階部分南向きにつき、陽当たり良好！

近隣月極駐車場を確保済み！（徒歩 3 分・月額 11,000 円）



南向き



オートロック



宅配ボックス



複数路線利用可



駅 10分以内



近隣駐車場確保

物件概要

●現況／空室 ●引渡／相談

- 所在地／福島県福島市新町4-25
- 用途地域／商業地域 ●土地権利／所有権（敷地権）
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
- 築年月／1991年4月 ●間取り／1LDK
- 専有面積／50.00㎡ ●バルコニー面積／10.29㎡
- 管理費／8,350円/月 ●修繕積立金／8,000円/月
- 総戸数／80戸 ●施工会社／古久根建設（株）
- 管理会社／日本ハウズイング（株）
- 管理形態・方式／全部委託・日勤
- 事務所使用／不可 ●ペット飼育／不可
- 駐車場／無
- 近隣月極駐車場／1台確保済、使用料：11,000円/月
- バイク置場／駐輪場に駐輪、使用料：無料
※要ステッカー(400円/台)
- 駐輪場／空き有、使用料：無料 ※要ステッカー(200円/台)

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年11月26日

<新規交換>

- システムキッチン（W1950・食洗機（浅型）・オールインワン浄水栓）
- 温水洗浄便座・便器 ●洗面化粧台（W1000）
- ユニットバス（1216・換気乾燥暖房機付）
- 木製建具 ●下足入 ●ガス給湯器（16号）
- 分電盤 ●カップボード（W750）

- フローリング直貼りLL-45（LDK・洋室・廊下）
- 塩ビタイル張り（洗面室・トイレ・玄関）

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8 号 住友不動産秋葉原ビル10 階
営業時間：9:00～18:00
TEL：03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 義孝

TEL ▶ 080-1120-0540

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

広告掲載について

広告掲載は自社 HP のみ可
(広告承諾書不要)

中古マンション
買取り
いたします！

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします