

福島交通バス JR 東北本線・山形線／福島交通飯坂／阿武隈急行
「野田保育所」停歩 2 分 「福島」駅まで乗車 9 分

福島交通バス JR 東北本線・山形線／福島交通飯坂／阿武隈急行
「野田局前」停歩 5 分 「福島」駅まで乗車 9 分

売マンション

ライオンズマンション福島野田町 507号室

間取り

2DK

専有面積

55.28㎡

バルコニー面積

9.97㎡

販売価格

1,690 (税込) 万円



外観



DK



眺望



洗面所



浴室乾燥機



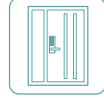
エアコン



南西向き



TVモニター



オートロック



食器洗浄乾燥機



防犯カメラ

7 階建 5 階部分南西向きにつき、陽当たり・眺望良好！
近隣月極駐車場を確保済み！（月額 6,000 円・徒歩 2 分）



物件概要

●現況／空室 ●引渡／相談

- 所在地／福島県福島市野田町7-13-48
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域
- 土地権利／所有権（敷地権）
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 築年月／1992年2月 ●間取り／2DK
- 専有面積／55.28㎡ ●バルコニー面積／9.97㎡
- 管理費／10,500円/月 ●修繕積立金／9,950円/月
- 総戸数／55戸
- 施工会社／日産建設・菅野建設共同企業体
- 管理会社／日本ハウズイング（株）
- 管理形態・方式／全部委託・日勤
- 事務所使用／不可 ●ペット飼育／不可
- 駐車場／空き無、使用料：6,000～15,000円/月
- バイク置場／空き有、使用料：3,000～5,000円/年
- 駐輪場／フリー区画、使用料：1,200円/年

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年12月10日

<新規交換>

- システムキッチン（W2100・食洗機（浅型）・オールインワン浄水栓）
- 温水洗浄便座・便器
- 洗面化粧台（W900+トールキャビネットW300）
- ユニットバス（1317・換気乾燥暖房機付）
- 木製建具 ●下足入 ●ガス給湯器（20号）
- カップボード（W900） ●分電盤

- 全室天井・壁クロス貼替え
- 置床組の上フローリング貼りLL-45（DK・廊下・全洋室）
- 塩ビタイル張り（洗面室・トイレ・玄関）

「クスリのアオキ 福島野田店」まで徒歩 2 分！

Life information

- クスリのアオキ 福島野田店……………徒歩 2 分(約 100m)
- 福島野田町郵便局……………徒歩 4 分(約 300m)
- セブンイレブン 福島野田中央店……………徒歩 6 分(約 450m)
- 業務スーパー 福島中央店……………徒歩 12 分(約 950m)
- ヨークタウン野田（ヨークベニマル、ダイソーなど）……………徒歩 13 分(約 1.0km)
- ▼福島市立三河台小学校……………徒歩 15 分(約 1.2km)
- ▼福島市立品川中学校……………徒歩 24 分(約 1.9km)



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8 号 住友不動産秋葉原ビル10 階
営業時間：9:00～18:00
TEL：03-6285-2500

担当▶ 小嶋 義孝

TEL▶ 080-1120-0540

Mail▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

広告掲載について

広告掲載は自社 HP のみ可
（広告承諾書不要）

中古マンション
買取り
いたします！

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします