

JR 東北本線・奥羽本線(山形線)／福島交通飯坂線／阿武隈急行線

「福島」駅 徒歩 20 分

福島交通バス

「豊田町」駅 徒歩 3 分

JR 東北本線・奥羽本線(山形線)／福島交通飯坂線／阿武隈急行線

「福島」駅まで乗車 14 分

売マンション

ネオハイツ浜田町

1103号室	間取り 2LDK	専有面積 60.80㎡	バルコニー面積 11.76㎡	販売価格 1,360 (税込) 万円
--------	--------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------



LDK



外観

眺望

Life information

- ヨークベニマル浜田店 徒歩 2分(約100m)
- 福島豊田町郵便局 徒歩 2分(約160m)
- 福島市役所 徒歩 5分(約350m)
- 福島市新浜公園 徒歩 7分(約550m)
- 大原総合病院 徒歩 12分(約900m)
- ▼市立福島第二小学校 徒歩 4分(約300m)
- ▼市立福島第二中学校 徒歩 9分(約700m)



★11階部分 高層階！陽当たり・眺望良好！
 ■リビングエアコン設置(2024年8月15日) ■ペット飼育可(制限有)



物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/福島県福島市浜田町8-8
- 用途地域/商業地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分
- 築年月/1991年2月
- 専有面積/60.80㎡
- 管理費/7,600円/月
- 総戸数/78戸
- 施工会社/(株)浅沼組
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/可(制限有)
- 駐車場/空き有、使用料(月額):8,000~12,000円※1
- バイク置場/無
- 駐輪場/空き有、使用料:無料※要ステッカー(無料)

※1.車両制限有

※施設空き状況要確認



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
 営業時間:9:00~18:00
 TEL:03-6285-2500

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mailにてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
**買取り
 いたします!**

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします
 手数料 3%(税込)