

JR 中央・総武線「両国」駅 徒歩 10 分

都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅 徒歩 8 分

売マンション

隅田リバーサイド永谷

501号室

間取り

2SLDK (S=納戸) + WIC

専有面積

69.98㎡

バルコニー面積

9.24㎡

販売価格

5,580 (税込) 万円



Life information

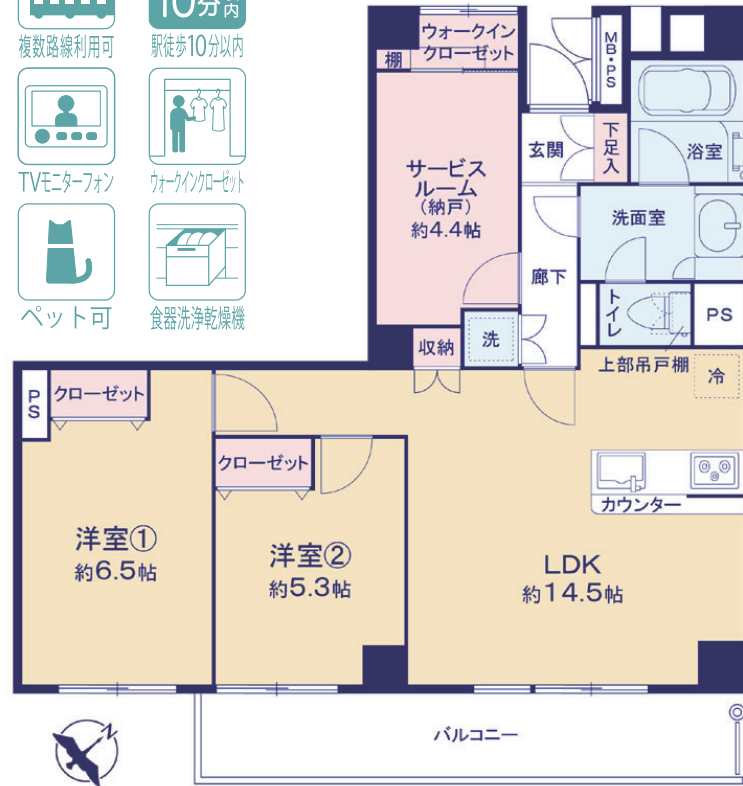
- まいばすけっと新大橋1丁目店 徒歩 3分(約 210m)
- エンゼルファミリー両国店 徒歩 3分(約 210m)
- ローソン新大橋一丁目店 徒歩 5分(約 350m)
- 森下町郵便局 徒歩 10分(約 750m)
- ▼区立両国小学校 徒歩 10分(約 800m)
- ▼区立両国中学校 徒歩 15分(約 1.2km)



- 防犯カメラ
- 南東向き
- 複数路線利用可
- 駅 10分以内
- TVMモニター
- ウォークインクローゼット
- ペット可
- 食器洗浄乾燥機

JR 中央・総武緩行線「両国」駅から徒歩 10 分 !!

◎ 隅田川テラスまで徒歩 2 分！ ◎ 下町風情が残る自然豊かで閑静な住環境



物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/東京都墨田区千歳1-1-8
- 用途地域/準工業地域 ●土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 築年月/1979年2月 ●間取/2SLDK (S=納戸) + WIC
- 専有面積/69.98㎡ ●バルコニー面積/9.24㎡
- 管理費/16,570円/月 ●修繕積立金/19,490円/月
- 総戸数/48戸
- 施工会社/三井建設(株) ●管理会社/ホームライフ管理(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- ペット飼育/可(制限有) ●事務所使用/不可
- 駐車場/空き無、使用料: 25,000円/月
- バイク置場/無
- 駐輪場/フリー区画、使用料: 無料
- ※ステッカー代として1,000円徴収(契約更新毎)

※施設空き状況要確認

新規リフォーム履歴あり

2023年2月28日

<新規交換>

- システムキッチン (W2250・食洗機・マルチグリル・浄水付一体水栓)
- ユニットバス (1416・浴室暖房換気乾燥機付)
- 洗面化粧台 (W900) ●洗濯パン・水栓
- 温水洗浄付一体式便器
- 分電盤 ●収納建具 ●各居室照明

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10階
 営業時間: 9:00~18:00
 TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 金山 (カネヤマ)

TEL ▶ 080-3305-5301

Mail ▶ toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料 6%(税込)
※業法に従う