

売マンション  
セザール富沢

106号室	間取り 3LDK	専有面積 61.66㎡	バルコニー面積 7.16㎡	販売価格 2,080 (税込) 万円
-------	-------------	----------------	------------------	-----------------------



LD

●外から中が見えにくい  
遮像レースカーテン設置  
(2024年8月 / LDK・洋室1)

Life information

- ファミリーマート大野田四丁目店… 徒歩 5分(約 350m)
- 仙台富沢郵便局… 徒歩 7分(約 550m)
- みやぎ生活協同組合富沢店… 徒歩 10分(約 750m)
- マツモトキヨシ富沢南店… 徒歩 10分(約 800m)
- アクロスプラザ富沢西… 車 4分(約1.6km)
- ▼市立富沢小学校… 徒歩 10分(約 750m)
- ▼市立富沢中学校… 徒歩 18分(約 1.4km)



●近隣月極駐車場確保済み！ 月額 7,700 円(税込)  
●エアコン実装！ (2024年7月 / LD)



物件概要 ●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地 / 宮城県仙台市太白区南大野田14-6
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造6階建1階部分
- 築年月 / 1993年4月
- 専有面積 / 61.66㎡
- アルコブ面積 / 4.83㎡
- 管理費 / 14,600円/月
- 修繕積立金 / 16,030円/月
- 総戸数 / 33戸
- 施工会社 / 共立建設 (株)
- 管理会社 / (株) 東北パートナーズコミュニティ
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 事務所使用 / 不可
- ペット飼育 / 不可
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き無、使用料: 7,000円/月
- 近隣月極駐車場 / 確保済、使用料: 7,700円/月
- バイク置場 / 空き有、使用料: 無料 ※1
- 駐輪場 / 空き有、使用料: 無料 ※1
- ※1: 初回のみ、ステッカー代として100円徴収

※施設空き状況要確認

新規リフォーム履歴あり 2023年1月28日

- <新規交換>
- システムキッチン (I型2100)
  - ユニットバス (1216・浴室暖房乾燥機)
  - 洗面化粧台 (W750)
  - トイレ (リモコン付温水洗浄便座・便器)
  - ガス給湯器 (20号・追焚機能付)
  - 木製建具
  - 下足入
- <新規取付>
- モニター付インターホン
  - 照明器具
- 給水給湯管更新 (躯体貫通部分を除く)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては継続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
営業時間: 9:00~18:00  
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 (オジマ)

TEL ▶ 080-1120-0540

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします

手数料 6%(税込)  
※業法に従う