

JR 仙石線「苦竹」駅 徒歩 4 分

JR 仙石線「陸前原ノ町」駅 徒歩 7 分

ライオンズマンション原町

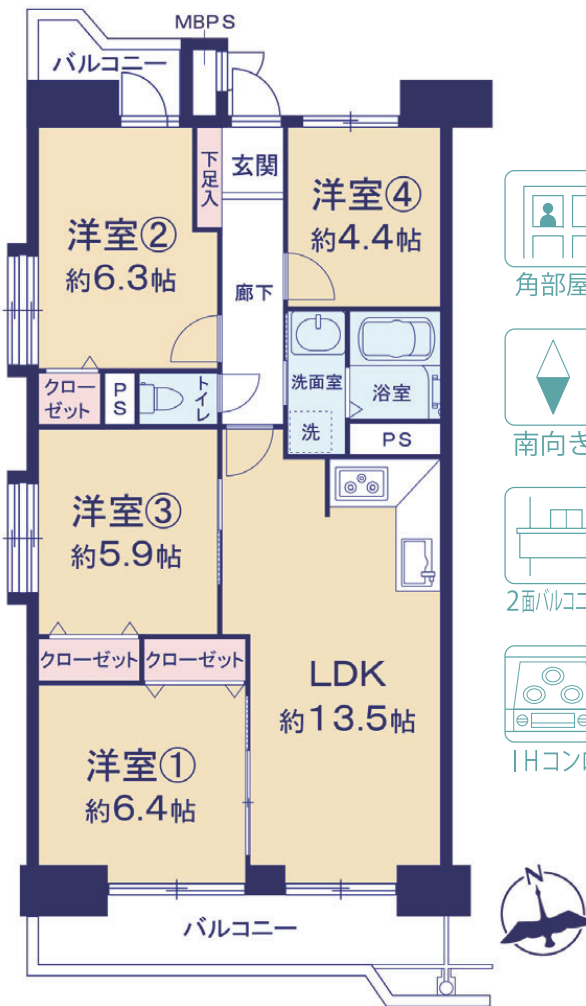
701号室	間取り 4LDK	専有面積 76.66㎡	バルコニー面積 14.49㎡	販売価格 1,998 (税込) 万円
-------	-------------	----------------	-------------------	---------------------------------



- 7階部分・角部屋！採光・眺望・通風良好！
- JR 仙石線「苦竹」駅まで徒歩 4 分

Life information

- ローソン仙台苦竹一丁目店 徒歩 3 分(約 240m)
- 仙台苦竹郵便局 徒歩 5 分(約 400m)
- 生鮮食品館仙台南ノ町ピボット 徒歩 6 分(約 450m)
- 仙台市宮城野区役所 徒歩 7 分(約 500m)
- ▼ 仙台市立原町小学校 徒歩 14 分(約 1.1 km)
- ▼ 仙台市立宮城野中学校 徒歩 20 分(約 1.6 km)



- 角部屋
- 防犯カメラ
- 南向き
- 駅 5分以内 駅徒歩5分以内
- 2面バルコニー
- オートロック
- IHコンロ
- 浴室乾燥機

物件概要

- 所在地 / 宮城県仙台市宮城野区苦竹1-4-30
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建7階部分
- 築年月 / 1985年8月
- 専有面積 / 76.66㎡
- 管理費 / 12,300円/月
- 総戸数 / 72戸
- 施工会社 / (株) 松村組
- 管理会社 / (株) 大京アステージ
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 事務所使用 / 不可
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き無、使用料: 10,000~11,000円/月
- バイク置場 / フリー区画、使用料: 500円/年※1
- 駐輪場 / フリー区画、使用料: 500円/年※1
- ※1.ステッカー要

●現況/空室 ●引渡/相談

※施設空き状況要確認

リフォーム履歴有

2023年2月22日

- <新規交換>
- システムキッチン (L型1950*1650・IHコンロ)
 - UB1216 (換気乾燥暖房機付)
 - 洗面化粧台 (W750)
 - トイレ (リモコン付き温水洗浄便座・便器)
 - ガス給湯器 (20号・追焚機能付)

<新規取付>

- 照明器具

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万が一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間: 9:00~18:00
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 (オジマ)

TEL ▶ **080-1120-0540**

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

内見について
物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について
広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
**買取り
いたします!**

取引態様 客付会社様へ
売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします
手数料 3%(税込)