

売マンション
グランドパレス彩都あさぎ

902号室 間取り 3LDK 専有面積 80.14㎡ バルコニー面積 15.51㎡ 販売価格 3,580 (税込) 万円



●近隣に四季折々の自然が愉しめる公園

- あさぎ里山公園 ……徒歩 1分(約 80m)
- 彩都西公園 ……徒歩 7分(約 550m)

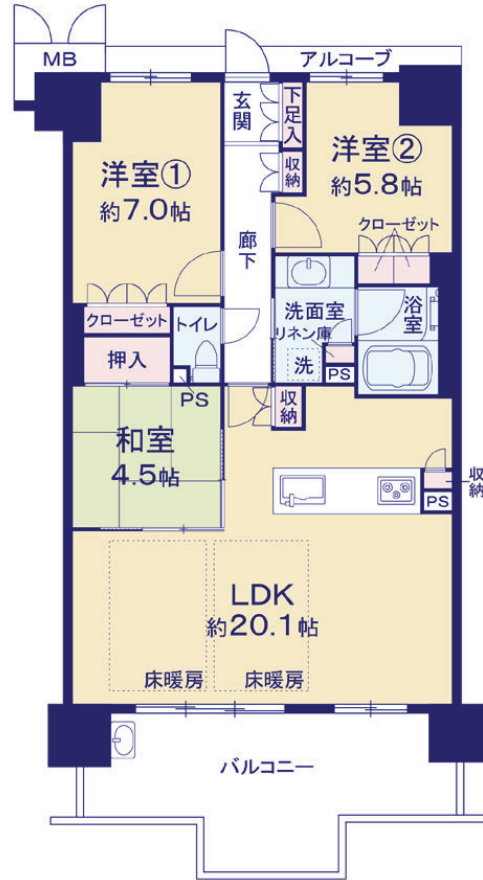
Life information

- ガーデンモール彩都(ショッピングセンター) ……徒歩 4分(約 300m)
- フレンド마트・ドラッグユタカ・Seria 等
- 彩都友誼会病院 ……徒歩 3分(約 200m)
- 彩都西郵便局 ……徒歩 8分(約 600m)
- ラ・ムー彩都店 ……徒歩 8分(約 600m)
- 市立彩都西小学校 ……徒歩 4分(約 350m)
- 市立彩都西中学校 ……徒歩 8分(約 650m)



大阪モノレール(彩都線)「彩都西」駅まで徒歩 4 分!

●11階建9階部分南向きにつき眺望・通風・採光良好♪



南向き



駅 5分以内

駅徒歩5分以内



LDK15帖以上



床暖房



食器洗浄乾燥機



追い焚き



ペット可



近隣施設充実

物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/大阪府茨木市彩都あさぎ1-2-25
- 用途地域/商業地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建9階部分
- 築年月/2017年8月
- 間取/3LDK
- 専有面積/80.14㎡
- バルコニー面積/15.51㎡
- 管理費/11,800円/月
- 修繕積立金/6,400円/月
- 敷地外P解体積立金/300円/月
- 自治会費/100円/月※希望者のみ
- 総戸数/101戸
- 施工会社/不二建設(株)
- 管理会社/(株)ダイイチ合人社建物管理
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/可(制限有)
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き無、使用料:4,000~10,000円/月
- バイク置場/空き有、使用料:500~1,000円/月
- 駐輪場/空き有、使用料:200円/月

※施設空き状況要確認

リフォーム履歴あり

2023年5月29日

- シーリングライト新規交換(LD・洋室1,2・和室)
- 温水洗浄便座新規交換

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては継続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド

営業本部
住宅事業部
大阪支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目9-26 ルーシッドスクエア船場8階
営業時間:9:00~18:00
TEL:06-6266-7600 FAX:06-6266-7602

担当▶百武 美貴

TEL▶090-9019-5515

Mail▶miki.hyakutake@best-land.co.jp

内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上
FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料

6%(税込)
※業法に従う