

JR 仙石線「下馬」駅 徒歩 7 分

売マンション

# ネオハイツ多賀城

505号室

間取り  
3LDK

専有面積  
74.05㎡

バルコニー面積  
10.08㎡

販売価格

1,598 (税込) 万円



LDK



キッチン



洋室①



浴室

## Life information

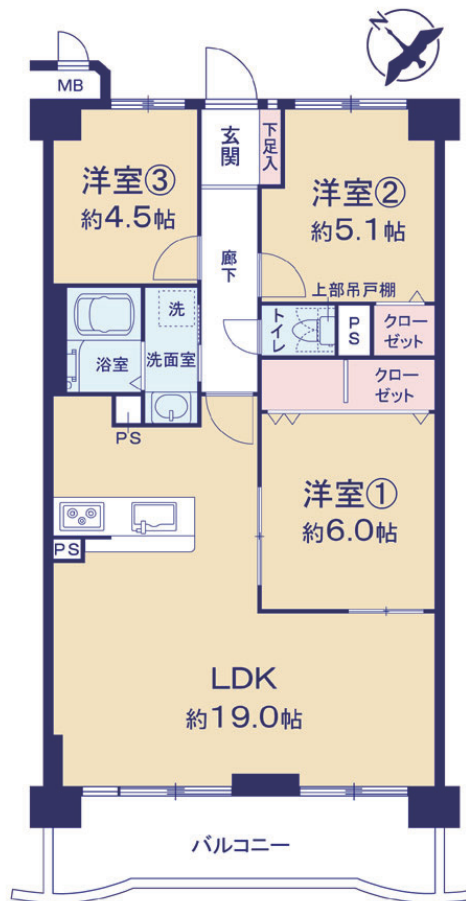
- 七十七銀行下馬支店 ..... 徒歩 4 分(約 270m)
- セブンイレブン多賀城下馬店 ..... 徒歩 5 分(約 350m)
- 下馬郵便局 ..... 徒歩 5 分(約 350m)
- ミラックマツヤ ..... 徒歩 8 分(約 600m)
- 坂総合病院 ..... 徒歩 8 分(約 640m)
- ザ・ビッグ多賀城鶴ヶ谷店 ..... 徒歩 12 分(約 900m)
- ヨークベニマル塩釜店 ..... 徒歩 12 分(約 950m)
- ▼多賀城小学校 ..... 徒歩 12 分(約 950m)
- ▼多賀城中学校 ..... 徒歩 11 分(約 850m)



現地

## LDK の広さ 19.0 帖

### ◎ 家具付物件 (2024 年 9 月 13 日設置)



# ● 洋室①に新規エアコン設置済 ● 近隣月極駐車場1台確保済

### 物件概要

● 現況 / 空室 ● 引渡 / 相談

- 所在地 / 宮城県多賀城市伝上山3-31-1
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建5階部分
- 築年月 / 1989年11月
- 専有面積 / 74.05㎡
- 管理費 / 8,900円/月
- 総戸数 / 85戸
- 施工会社 / 大木建設(株)
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 空き無、使用料 (月額) : 8,000円/月※駐車場保証金2ヶ月分
- バイク置場 / 駐輪場に駐車、空き有、使用料 : 1,200円/年※1
- 駐輪場 / 空き有、使用料 : 600円/年※1

※1 : 6月に請求、ステッカー要 (無料)

※施設空き状況要確認

### リフォーム履歴あり

2023年6月26日

#### <新規交換>

- システムキッチンI型2250 (吊戸棚なし) 新規交換
- ユニットバス1216 (換気乾燥暖房機付) 新規交換
- 洗面化粧台W750新規交換
- リモコン付き温水洗浄便座・便器新規交換
- ガス給湯器20号新規交換

- 照明器具新規取付
- 洋室1にエアコン設置

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号  
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10 階  
 営業時間 : 9:00 ~ 18:00  
 TEL : 03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 (オジマ)

TEL ▶ 080-1120-0540

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

### 内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

### 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

## 中古マンション 買取り いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは  
 弊社指定の司法書士  
 に委任いたします

手数料 3% (税込)