

JR 湘南新宿ライン・横須賀線「逗子」駅 徒歩7分

京急逗子線「逗子・葉山」駅 徒歩10分

売マンション

# メガロン逗子

402号室

間取り  
**2LDK+WIC+SIC**

専有面積  
**81.58㎡**

バルコニー面積  
**8.12㎡**

販売価格

**5,098** (税込)  
万円



シューズインクローゼット

洗面室

キッチン



眺望

LDK

## バルコニーから相模湾が望めます(天候による)

### Life information

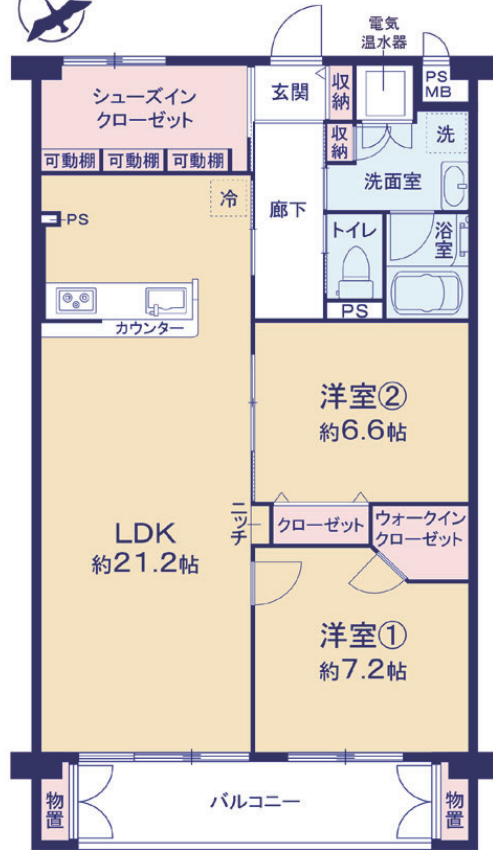
- ローソン逗子七丁目店 ..... 徒歩2分 (約150m)
- オーク逗子店 ..... 徒歩3分 (約200m)
- ココカラファイン逗子店 ..... 徒歩7分 (約500m)
- 逗子市役所 ..... 徒歩10分 (約750m)
- ▼ 市立逗子小学校 ..... 徒歩13分 (約1.0km)
- ▼ 市立久木中学校 ..... 徒歩17分 (約1.3km)



現地

## ●サーフボード ●ロードバイク ●ゴルフバッグ等収納できます！

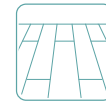
・JR湘南新宿ライン・横須賀線「逗子」駅まで徒歩7分  
・南西向きバルコニーにつき、採光・通風良好！



南西向き



駅  
10分以内  
駅徒歩10分以内



LDK15帖以上



エアコン



食器洗浄乾燥機



ウォークインクローゼット



シューズインクロー



駐車場

### 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/神奈川県逗子市逗子7-12-31
- 用途地域/近隣商業地域
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 築年月/1974年9月
- 間取り/2LDK+WIC+SIC
- 専有面積/81.58㎡
- バルコニー面積/8.12㎡
- 物置面積/1.96㎡
- 管理費/21,610円/月
- 修繕積立金/17,780円/月
- ケーブルテレビ基本料/550円/月
- 防犯カメラ基本料/550円/月
- 総戸数/22戸
- 施工会社/東急建設(株)
- 管理会社/(株)京急リブコ
- 管理形態・方式/全部委託・日動
- 事務所使用/不可
- 追焚機能/有
- ペット飼育/不可
- 駐車場/空き有、使用料:10,600~12,800円/月
- バイク置場/空き有、使用料:無料

※施設空室状況要確認

### 新規リフォーム完了

2024年3月30日

#### <新規交換>

- システムキッチン (W2400・浄水器内蔵水栓・食洗機)
- UB (1316・浴室暖房乾燥機)
- 洗面化粧台 (W750)
- 洗濯水栓・洗濯パン
- 便器・温水洗浄便座
- 電気温水器 (追焚付)
- 建具
- 照明器具 (LED)
- 分電盤
- スイッチコンセント 他

- エアコン先行配管・実装 (洋室2)
- 内窓新設 (LD・洋室1・シューズインクローゼット)
- 断熱材新設 (南北側の外壁部)

- 天井壁クロス貼替 (全て)
- LL40置床の上フローリング張替
- タイル貼替 (玄関)
- フロアタイル貼替 (トイレ・洗面室・シューズインクローゼット)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては継続的に保証されるものではありません。



BEST LAND

## 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
営業時間: 9:00~18:00  
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 金山 (カネヤマ)

TEL ▶ 080-3305-5301

Mail ▶ toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

### 内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mailにてご連絡ください。

### 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします

手数料 3%(税込)