

JR 中央・総武線、総武本線「津田沼」駅 徒歩7分

新京成電鉄新京成線「新津田沼」駅 徒歩3分

売マンション 津田沼ハイツ

間取り **202号室 3LDK** 専有面積 **69.66㎡** バルコニー面積 **6.86㎡** 販売価格 **3,280** (税込) 万円



LDK



キッチン

廊下

浴室

Life information

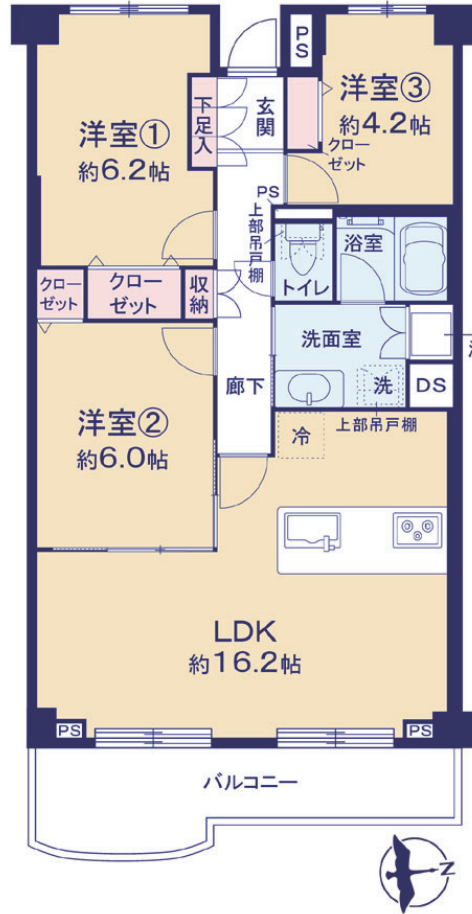
- ミーナ津田沼……………徒歩3分 (約230m)
- イオンモール津田沼……………徒歩7分 (約550m)
- ペリ工津田沼……………徒歩7分 (約550m)
- モリシア津田沼……………徒歩9分 (約700m)
- 津田沼1丁目公園……………徒歩2分 (約100m)
- イトーヨーカドー津田沼店……………徒歩2分 (約160m)
- セブンイレブン新京成ST新津田沼店……………徒歩5分 (約350m)
- 医療法人社団睦会 いけだ病院……………徒歩10分 (約750m)
- ▼習志野市立藤崎小学校……………徒歩20分 (約1.6km)
- ▼習志野市立第五中学校……………徒歩5分 (約350m)



現地

JR 中央・総武線・総武本線「津田沼」駅まで徒歩 7 分、 新京成電鉄新京成線「新津田沼」駅まで徒歩 3 分の、好立地 !!

●周辺は商業施設が多く利便性の高い住環境です！



防犯カメラ



駅 徒歩5分以内



複数路線利用可



宅配ボックス



オートロック



TVMモニターフォン



カウンターキッチン



近隣施設充実

物件概要

- 所在地/千葉県習志野市津田沼1-5-5
- 用途地域/第1種住居地域
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建2階部分
- 築年月/1977年3月
- 専有面積/69.66㎡
- 管理費/10,000円/月
- 自治会費・町会費/4,800円/年
- 施工会社/大成プレハブ(株)
- 管理会社/(株)日産機ドライブ・ソリューションズ
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- ペット飼育/不可
- 駐車場/空室有、使用料:9,175~9,280円/月
- バイク置場/空室有、使用料:無料※要ステッカー
- 駐輪場/空室有、使用料:無料※要ステッカー

●現況/空室 ●引渡/相談

※施設空室状況要確認

新規リフォーム履歴あり 2023年12月17日

- <新規交換>
- システムキッチン (W2550・浄水器一体型水栓)
 - ユニットバス (1216・浴室乾燥機付)
 - 洗面化粧台 (W1000)
 - 洗面化粧台 (W1000)
 - 洗濯パン・水栓
 - 全建具
 - 温水洗浄便座付一体型便器
 - 電気温水器 (追焚付)
 - 分電盤
 - AC先行配管 (洋室①②③)
 - 照明器具新規取付
 - 内窓新設 (LDK・洋室①③)



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間: 9:00~18:00
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ **星名 由加里**

TEL ▶ **080-8715-3318**

Mail ▶ yukari.hoshina@best-land.co.jp

内見について
物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mailにてご連絡ください。

広告掲載について
広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
**買取り
いたします!**

取引態様
客付会社様へ

売主
所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします

手数料
3%(税込)