

JR 仙石線「陸前原ノ町」駅 徒歩 6 分

仙台市営バス「原町三丁目」停歩 1 分

JR 東北本線・常磐線・仙山線・仙石線／仙台市地下鉄南北線・東西線「仙台」駅まで乗車 13 分

売マンション

仙台ニュースカイマンション1号棟 406号室

間取り

2LDK

専有面積

56.70㎡

バルコニー面積

4.05㎡

販売価格

1,280 (税込) 万円



LDK



キッチン



外観



浴室

Life information

- ツルハドラッグ 仙台原町店..... 徒歩 2 分(約 130m)
- ファミリーマート 仙台銀杏町店..... 徒歩 3 分(約 180m)
- スーパービック原町店..... 徒歩 3 分(約 240m)
- 仙台市宮城野区役所..... 徒歩 6 分(約 450m)
- ▼ 市立原町小学校..... 徒歩 5 分(約 350m)
- ▼ 市立宮城野中学校..... 徒歩 10 分(約 800m)



現地

■ 中心部への移動も楽々♪

〈平日上り方面〉仙石線：7 時台・8 時台 8 本、市バス：7 時台・8 時台 10 本以上あり！

◎ 事務所使用可(制限有) ◎ ペット飼育可(制限有・1 住戸 2 匹迄)



防犯カメラ



南西向き



駅 10 分以内

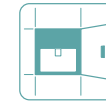
駅徒歩 10 分以内



追い焚き



ペット可



宅配ボックス

物件概要

● 現況／空室 ● 引渡／相談

- 所在地／宮城県仙台市宮城野区五輪 2-9-14
- 用途地域／近隣商業地域・商業地域
- 土地権利／所有権(敷地権)
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造地上 11 階地下 1 階建 4 階部分
- 築年月／1974 年 10 月
- 専有面積／56.70㎡
- 管理費／7,400 円/月
- 総戸数／140 戸
- 施工会社／佐藤工業(株)
- 管理会社／朝日ハウジング株式会社(株)
- 管理形態・方式／全部委託・日勤
- 事務所使用／可(制限有)
- 追焚機能／有
- タイヤ置き場／有、使用料：4,000 円/年
- 駐車場／空き無、使用料：10,000 円/月
- バイク置き場／空き有、使用料：4,000～6,000 円/年
- 間取／2LDK
- バルコニー面積／4.05㎡
- 修繕積立金／10,200 円/月
- ペット飼育／可(制限有)

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年6月24日

<新規交換>

- システムキッチン(I型 2250)
- 洗面化粧台(W900)
- ガス給湯器 20号(追焚き機能付き)
- 照明器具
- ユニットバス(1216)
- リモコン付き温水洗浄便座・便器
- 分電盤
- 下足入
- 木製建具

■ クロス貼替

- 遮音(LL-45)フロアー張り(LDK・洋室・廊下)
- 塩ビタイル張替(洗面室・トイレ)
- 塩ビタイル上張り(玄関)

- 給水給湯管更新(躯体貫通部を除く)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済み場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8 号 住友不動産秋葉原ビル 10 階
 営業時間：9:00～18:00
 TEL：03-6285-2500

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
**買取り
 いたします!**

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします

手数料 3%(税込)