

東京メトロ半蔵門線 / 京成押上線 / 都営浅草線 / 東武伊勢崎線  
「押上(スカイツリー前)」駅 徒歩 6分

東武伊勢崎線(東武スカイツリーライン)  
「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 7分

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 8分

# 売マンション エクセレンス業平

506号室 | 間取り 3LDK | 専有面積 54.54㎡ | バルコニー面積 6.48㎡ | 販売価格 **4,980** (税込) 万円



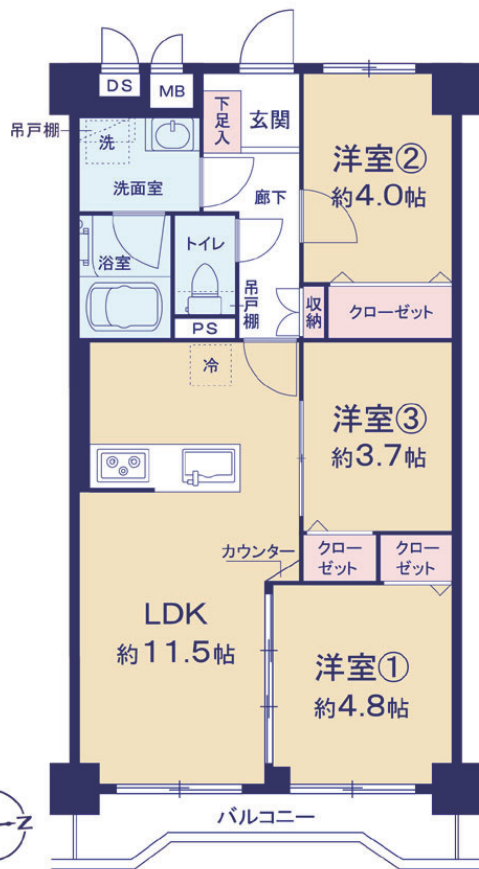
東向きバルコニーから  
スカイツリーを  
見上げられます。



## Life information

- セブンイレブン墨田業平1丁目店… 徒歩2分(約160m)
- 業平公園… 徒歩3分(約200m)
- 東京ソラマチ… 徒歩6分(約450m)
- 区立業平小学校… 徒歩2分(約160m)
- ▼区立本所中学校… 徒歩11分(約850m)

- ◎耐震改修工事実施済 ◎3駅4路線利用可能
- ◎洋室②、③エアコン設置済み



## 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/東京都墨田区業平1丁目4-9
- 用途地域/近隣商業地域
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 築年月/1980年1月
- 専有面積/54.54㎡
- 管理費/7,253円/月
- 町会費/200円/月
- 総戸数/68戸
- 管理会社/(株)サニーライフ
- ペット飼育/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空室有、使用料:28,000円/月
- バイク置場/空室無、使用料:500~800円/月(要相談)
- 土地権利/所有権
- 間取り/3LDK
- バルコニー面積/6.48㎡
- 修繕積立金/17,178円/月
- 施工会社/(株)銭高組
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可

※施設空き状況要確認

## 新規リフォーム完了

2024年5月30日

### <新規交換>

- システムキッチン(壁付ペニンシュラ2100・浄水器内蔵水栓)
- ユニットバス(1216浴室暖房乾燥機)
- 洗面化粧台(750)
- 洗濯水栓・洗濯パン
- ガス給湯器(20号追焚付)
- スイッチコンセント
- 便器・温水洗浄便座
- 建具
- 照明器具(LED)
- 下足入
- 分電盤

- エアコン先行配管+実装(洋室2・3)
- フロアタイル貼替(玄関・トイレ・洗面室)
- 遮音置床+フローリング(LL45)貼替
- 天井壁クロス貼替(全て)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



# 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
営業時間: 9:00~18:00  
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 新井田 光

TEL ▶ 090-5587-2783

Mail ▶ hikaru.niida@best-land.co.jp

## 内見について

名刺に物件名・予定日時をご記入の上  
FAXしていただくか、担当までご連絡ください。

## 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

## 取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします

## 手数料

6%(税込)  
※業法に従う