

ファミリー八王子並木町

702号室	間取り 2LDK	専有面積 60.04㎡	バルコニー面積 9.50㎡	販売価格 3,380 (税込) 万円
-------	-------------	----------------	------------------	------------------------------



東南向き 7 階部分につき、日当たり眺望良好



南東向き



駅 10分以内



宅配ボックス



食器洗浄乾燥機



近隣施設充実



駐車場

物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/東京都八王子市並木町2-8
- 用途地域/近隣商業地域・準工業地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階地下1階建7階部分
- 築年月/1998年8月
- 間取/2LDK
- 専有面積/60.04㎡
- バルコニー面積/9.50㎡
- 室外機置場面積/0.57㎡
- 管理費/10,700円/月
- 修繕積立金/13,130円/月
- 総戸数/48戸
- 施工会社/(株)竹中工務店
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き有、使用料:10,500円~13,500円/月
- バイク置場/空き有、使用料:300円~1,200円/月

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年8月28日

<新規交換>

- システムキッチン (I型2100・食洗機・浄水器内蔵水栓)
- ユニットバス (1317・浴室暖房乾燥機)
- 洗面化粧台 (1000)
- 洗濯水栓・洗濯パン
- 便器・温水洗浄便座
- 建具
- 分電盤
- スイッチコンセント
- 照明器具 (LED)

- 遮音置床+フローリング (LL45) 張替
- 天井壁クロス貼替 (全て)
- フロアタイル貼替 (トイレ・洗面室)

Life information

- ファミリーマート八王子千人町店... 徒歩 2分(約 160m)
- the market Place... 徒歩 3分(約 180m)
(ヤオコー八王子並木町店、サンドラッグ、
タイソー、ノシマなど)
- 並木町ふれあい公園... 徒歩 5分(約 380m)
- コピオ西八王子駅前... 徒歩 10分(約800m)
(スーパーアルプス、スキドラッグ、
タイソーなど)
- ▼市立横山第二小学校... 徒歩 7分(約 500m)
- ▼市立横山中学校... 徒歩 11分(約 850m)



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10階
 営業時間: 9:00~18:00
 TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 星名 由加里

TEL ▶ 080-8715-3318

Mail ▶ yukari.hoshina@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
**買取り
 いたします!**

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
 弊社指定の司法書士
 に委任いたします

手数料

6%(税込)
 ※業法に従う