

小田急小田原線「経堂」駅 徒歩 15分

東急世田谷線「上町」駅 徒歩 10分

売マンション

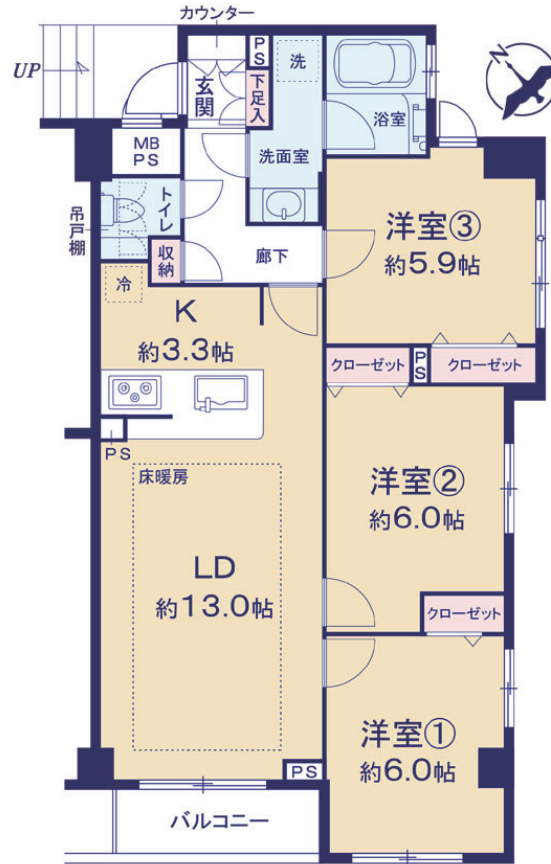
エクセルシオール馬事公苑

208号室	間取り 3LDK	専有面積 73.82㎡	バルコニー面積 3.84㎡	販売価格 8,380 (税込) 万円
-------	--------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------



角部屋につき全室窓あり

2路線利用可！(小田急小田原線「経堂」駅、東急世田谷線「上町」駅)



- 角部屋
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- LDK15帖以上
- 床暖房
- 駅 徒歩10分以内
- 複数路線利用可
- ペット可

物件概要

- 所在地/東京都世田谷区桜2-10-15
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造3階建2階部分
- 築年月/1999年2月
- 専有面積/73.82㎡
- 管理費/17,800円/月
- 総戸数/23戸
- 管理会社/ユニオン・シティサービス(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤(清掃員のみ)
- 事務所使用/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空室有、使用料:25,000円/月
- バイク置場/無

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了 2024年09月20日

- <新規交換>
- システムキッチン(壁付P型2400・食洗機・浄水器内蔵水栓)
 - UB(1317・浴室暖房乾燥機)
 - 洗濯混合水栓・洗濯パン
 - ガス給湯器(24号追焚付)
 - 建具 ●下足入 ●分電盤
 - 照明器具(LED)
 - 洗面化粧台(1000)
 - 便器・温水洗浄便座
 - 床暖房(温水式)
 - スイッチコンセント

- 遮音フローリング(LL45)貼替
- 天井壁クロス貼替(全て)
- フロアタイル貼替(トイレ・洗面室)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

閑静な住宅街 低層マンション

Life information

- 世田谷桜郵便局.....徒歩4分(約270m)
- ファミリーマート 世田谷二丁目店.....徒歩5分(約350m)
- サミットストア 桜店.....徒歩7分(約500m)
- スーパーオオゼキ上町店.....徒歩9分(約700m)
- ▼区立桜小学校.....徒歩8分(約600m)
- ▼区立桜木中学校.....徒歩7分(約560m)



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間: 9:00~18:00
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ **星名 由加里**

TEL ▶ **080-8715-3318**

Mail ▶ yukari.hoshina@best-land.co.jp

内見について
物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mailにてご連絡ください。

広告掲載について
広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション **買取り** いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします

手数料 3%(税込)