

JR 京浜東北線 「大森」駅 徒歩 4 分

京急本線 「大森海岸」駅 徒歩 7 分

# 売マンション グリーンビレッジ大森

|       |      |         |               |
|-------|------|---------|---------------|
| 間取り   | 専有面積 | バルコニー面積 | 販売価格          |
| 805号室 | 2LDK | 73.91㎡  | 5,480 (税込) 万円 |



## Life information

- ローソン大森北一丁目店 ..... 徒歩1分 (約65m)
- 西友大森店 ..... 徒歩2分 (約160m)
- 大森駅前郵便局 ..... 徒歩3分 (約220m)
- ココカラファイン Luz大森店 ..... 徒歩3分 (約220m)
- アトレ大森店 ..... 徒歩4分 (約280m)
- イトーヨーカドー 大森店 ..... 徒歩4分 (約300m)
- ▼区立入新井第一小学校 ..... 徒歩5分 (約400m)
- ▼区立大森第二中学校 ..... 徒歩13分 (約1.0km)



JR京浜東北線  
「大森」駅徒歩4分アクセス良好  
ペット2匹まで飼育可(細則有)



## 物件概要

- 所在地/東京都大田区大森北1-16-12
- 用途地域/商業地域
- 土地権利/所有権 (敷地権)
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分
- 築年月/1974年6月
- 間取/2LDK
- 専有面積/73.91㎡
- バルコニー面積/4.48㎡
- 管理費/15,350円/月
- 修繕積立金/19,440円/月
- 総戸数/72戸
- 施工会社/(株) 三平興業
- 管理会社/(株) サニーライフ
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/可(制限有)
- 駐車場/空き無、使用料: 35,000円/月
- バイク置場/無

※施設空き状況要確認



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
営業時間: 9:00~18:00  
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 星名 由加里

TEL ▶ 080-8715-3318

Mail ▶ yukari.hoshina@best-land.co.jp

## 内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

## 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

## 取引態様

売主  
手数料  
3%(税込)

## 客付会社様へ

所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします