

福島交通バス  
「テレビュー福島」駅 徒歩 1 分

JR 東北本線・山形線／福島交通飯坂線／阿武隈急行線  
「福島」駅まで乗車 9 分

福島交通バス  
「野田中央公園」駅 徒歩 8 分

JR 東北本線・山形線／福島交通飯坂線／阿武隈急行線  
「福島」駅まで乗車 10 分

売マンション

# ネオハイツ西中央

403号室

間取り  
1LDK+WIC+SIC

専有面積  
55.20㎡

バルコニー面積  
11.04㎡

販売価格

1,380 (税込) 万円



キッチン



下足入



外観



眺望

## 近隣月極駐車場を 2 台分 確保済み!

- ①月額：5,500 円 徒歩 1 分(約 80m)
- ②月額：5,000 円 徒歩 4 分(約 260m)

### Life information

- ファミリーマート福島西中央店 …… 徒歩 3 分(約 210m)
- 東邦銀行福島西中央支店 …… 徒歩 4 分(約 300m)
- 野田中央公園 …… 徒歩 6 分(約 450m)
- ハシドラッグ 福島中央店 …… 徒歩 6 分(約 450m)
- 業務スーパー 福島中央店 …… 徒歩 7 分(約 500m)
- リオン・ドール 南中央店 …… 徒歩 7 分(約 500m)
- 福島市立野田小学校 …… 徒歩 27 分(約 2.1km)
- ▼福島市立福島第二中学校 …… 徒歩 18 分(約 1.4km)



※WIC=ウォークインクローゼット  
※SIC=シューズインクローゼット

- 7 階建ての 4 階部分、眺望良好!
- ペットの飼育が可能! 小型犬または猫 2 匹まで、その他制限有
- 食洗機・浴室暖房乾燥機・エアコン付き!

### 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/福島県福島市西中央5-12-3
- 用途地域/第2種住居地域 ●土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/1991年11月 ●間取/1LDK+WIC+SIC
- 専有面積/55.20㎡ ●バルコニー面積/11.04㎡
- 管理費/11,000円/月 ●修繕積立金/18,660円/月
- 総戸数/31戸 ●施工会社/(株) 浅沼組
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可 ●ペット飼育/可(制限有)
- 駐車場/空き無、使用料:4,000~7,000円/月
- バイク置場/無
- 駐輪場/空き有、使用料:無料

※施設空き状況要確認

### 新規リフォーム完了

2024年10月12日

#### <新規交換>

- 可動棚の取付(玄関・WIC)
- ロールスクリーン取付(玄関窓)
- クロス貼替(玄関・WIC)
- フローリング直貼りLL-45(玄関・WIC)



複数路線利用可



近隣駐車場確保



宅配ボックス



ウォークインクローゼット



浴室乾燥機



食器洗浄乾燥機



ペット可



シューズクローグ

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8 号 住友不動産秋葉原ビル10 階  
営業時間: 9:00~18:00  
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

### 内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

### 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

### 取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします  
手数料 3%(税込)