

福島交通バス JR東北本線・山形線/福島交通飯坂/阿武隈急行  
「野田保育所」停歩 2分 「福島」駅まで乗車 9分

福島交通バス JR東北本線・山形線/福島交通飯坂/阿武隈急行  
「野田局前」停歩 5分 「福島」駅まで乗車 9分

売マンション  
**ライオンズマンション福島野田町 507号室** 間取り **2DK** 専有面積 **55.28㎡** バルコニー面積 **9.97㎡** 販売価格 **2,090** (税込) 万円



外観



DK



眺望



洗面所



浴室乾燥機



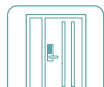
エアコン



南西向き



TVモニターフォン



オートロック

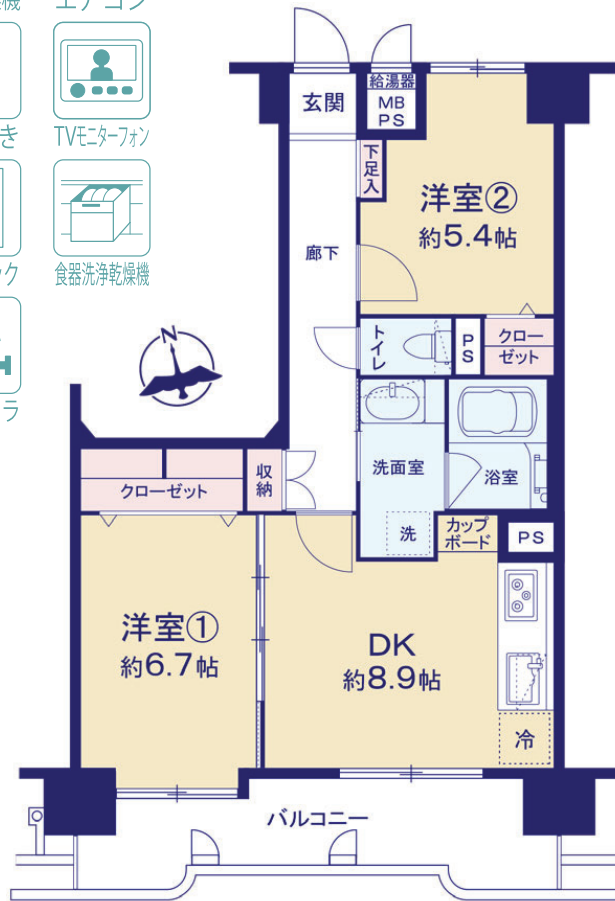


食器洗浄乾燥機



防犯カメラ

**7階建 5階部分南西向きにつき、陽当たり・眺望良好！**  
**近隣月極駐車場を確保済み！（月額 6,000円・徒歩 2分）**



物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/福島県福島市野田町7-13-48
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 築年月/1992年2月 ●間取り/2DK
- 専有面積/55.28㎡ ●バルコニー面積/9.97㎡
- 管理費/10,500円/月 ●修繕積立金/9,950円/月
- 総戸数/55戸
- 施工会社/日産建設・菅野建設共同企業体
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可 ●ペット飼育/不可
- 駐車場/空き無、使用料:6,000~15,000円/月
- バイク置場/空き有、使用料:3,000~5,000円/年
- 駐輪場/フリー区画、使用料:1,200円/年

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年12月10日

<新規交換>

- システムキッチン (W2100・食洗機(浅型)・オールインワン浄水柱)
- 温水洗浄便座・便器
- 洗面化粧台 (W900+トールキャビネットW300)
- ユニットバス (1317・換気乾燥暖房機付)
- 木製建具 ●下足入 ●ガス給湯器(20号)
- カップボード (W900) ●分電盤

- 全室天井・壁クロス貼替え
- 置床組の上フローリング貼りLL-45 (DK・廊下・全洋室)
- 塩ビタイル張り(洗面室・トイレ・玄関)

「クスリのアオキ 福島野田店」まで徒歩 2分！

Life information

- クスリのアオキ 福島野田店..... 徒歩 2分(約 100m)
- 福島野田町郵便局..... 徒歩 4分(約 300m)
- セブンイレブン 福島野田中央店..... 徒歩 6分(約 450m)
- 業務スーパー 福島中央店..... 徒歩 12分(約 950m)
- ヨークタウン野田..... 徒歩 13分(約1.0km)  
(ヨークベニマル、タイソーなど)
- ▼福島市立三河台小学校..... 徒歩 15分(約 1.2km)
- ▼福島市立邑陽中学校..... 徒歩 24分(約 1.9km)



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
営業時間：9:00~18:00  
TEL：03-6285-2500

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mailにてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします！

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします

手数料 6%(税込)  
※業法に従う