

西武新宿線
「武蔵関」駅 徒歩 12分

西武バス
「関町北小学校」停歩 3分 「吉祥寺」駅まで乗車 25分

西武バス
「小関」停歩 3分 「大泉学園」駅まで乗車 14分

西武池袋線

売マンション

ブロッサムコートむさし野ビュー・ウイング 511号室 3LDK 65.73㎡ 9.21㎡ 5,380 (税込) 万円



LDK

LD



キッチン

共用部

Life information

- 練馬区立早実グラウンド記念公園… 徒歩 1分(約 30m)
- てらもとクリニック… 徒歩 2分(約 160m)
- 練馬南大泉一郵便局… 徒歩 3分(約 180m)
- いなげや練馬南大泉店… 徒歩 3分(約 230m)
- ウエルパーク練馬南大泉店… 徒歩 3分(約 230m)
- セブンイレブン 練馬南大泉富士街道店… 徒歩 4分(約 300m)
- ▼区立関町北小学校… 徒歩 6分(約 500m)
- ▼区立関中学校… 徒歩 7分(約 550m)



外観

総戸数 383 戸の
大規模レジデンス

- ◎ ペット可 (飼育細則あり)
- ◎ 吉祥寺駅方面バス
7時台 15本走行 (平日)



物件概要

- 所在地/東京都練馬区関町北5-16-36
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 土地権利/所有権 (敷地権) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造10階建5階部分
- 築年月/2000年10月 ●間取り/3LDK
- 専有面積/65.73㎡ ●バルコニー面積/9.21㎡ ●室外機置場面積/1.26㎡
- 管理費/7,900円/月
- 修繕積立金/19,520円/月 (内訳: 棟別修繕積立金/12,030円/月、団地修繕積立金/7,490円/月)
- ハムレットクラブ負担金/500円/月 ●テレビシステム維持管理費/400円/月
- 防犯カメラ使用料/200円/月
- 総戸数/383戸 ●施工会社/戸田建設 (株)
- 管理会社/(株) 日鉄コミュニティ ●管理形態・方式/全部委託・常駐
- 事務所使用/不可 ●ペット飼育/可(制限有) ●追焚機能/有
- 駐車場/空き有、使用料: 11,000~16,000円/月
- ※2024年12月分より、金額変更予定
- 平置き・上段+2,000円、中段・2段式下段+1,000円、3段式下段は変更なし
- バイク置場/空き有、使用料: 1,000~3,000円/月
- 駐輪場/空き有、使用料: 300円/月(1室1台は確保)※要ステッカー
- トランクルーム/有、使用料: 無料

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年10月9日

<新規交換>

- システムキッチン (I型2400・浄水器内蔵水栓)
- ユニットバス (1317・浴室暖房乾燥機)
- 洗面化粧台 (900) ●洗濯混合水栓・洗濯パン
- 便器温水洗浄便座 ●ガス給湯器 (24号追焚付)
- 照明器具 (LED) ●床暖房 (温水式)
- スイッチコンセントプレート

- 遮音フローリング (LL40) 貼替、天井壁クロス貼替 (全て)
- フロアタイル貼替 (トイレ・洗面室・キッチン)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10 階
営業時間: 9:00~18:00
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 星名 由加里

TEL ▶ 080-8715-3318

Mail ▶ yukari.hoshina@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料

6%(税込)
※業法に従う