

阿武隈急行線 / 福島交通飯坂線 「福島」駅 徒歩 10 分

JR 東北本線 / 山形線 「福島」駅 徒歩 12 分

売マンション サンライズロイヤル福島

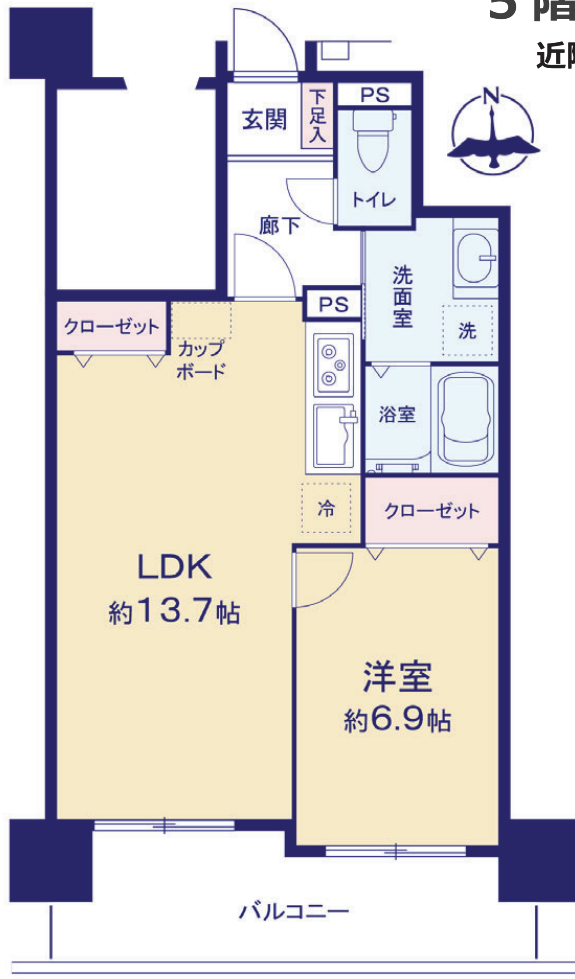
503号室 | 間取り 1LDK | 専有面積 50.00㎡ | バルコニー面積 10.29㎡ | 販売価格 1,798 (税込) 万円



コープふくしま新町店まで 徒歩 3 分！

Life information

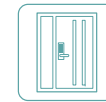
- 福島稲荷神社 徒歩 1分 (約 80m)
- 福島市新浜公園 徒歩 2分 (約 160m)
- コープふくしま新町店 徒歩 3分 (約 220m)
- ファミリーマート福島置賜町店 徒歩 3分 (約 230m)
- 福島置賜町郵便局 徒歩 4分 (約 270m)
- 福島市夜間急病診療所 徒歩 5分 (約 350m)
- 市立福島第二小学校 徒歩 9分 (約 720m)
- 市立福島第二中学校 徒歩 19分 (約 1.5km)



5 階部分南向きにつき、陽当たり良好！ 近隣月極駐車場を確保済み！（徒歩 3 分・月額 11,000 円）



南向き



オートロック



宅配ボックス



複数路線利用可



駅 10分以内
駅徒歩10分以内



近隣駐車場確保

物件概要

● 現況 / 空室 ● 引渡 / 相談

- 所在地 / 福島県福島市新町4-25
- 用途地域 / 商業地域 ● 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
- 築年月 / 1991年4月 ● 間取り / 1LDK
- 専有面積 / 50.00㎡ ● バルコニー面積 / 10.29㎡
- 管理費 / 8,350円/月 ● 修繕積立金 / 8,000円/月
- 総戸数 / 80戸 ● 施工会社 / 古久根建設 (株)
- 管理会社 / 日本ハウズイング (株)
- 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
- 事務所使用 / 不可 ● ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 無
- 近隣月極駐車場 / 1台確保済、使用料：11,000円/月
- バイク置場 / 駐輪場に駐輪、使用料：無料
※要ステッカー(400円/台)
- 駐輪場 / 空き有、使用料：無料 ※要ステッカー(200円/台)

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年11月26日

<新規交換>

- システムキッチン (W1950・食洗機 (浅型)・オールインワン浄水栓)
- 温水洗浄便座・便器 ● 洗面化粧台 (W1000)
- ユニットバス (1216・換気乾燥暖房機付)
- 木製建具 ● 下足入 ● ガス給湯器 (16号)
- 分電盤 ● カップボード (W750)

- フローリング直貼りLL-45 (LDK・洋室・廊下)
- 塩ビタイル張り (洗面室・トイレ・玄関)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万が一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間：9:00～18:00
TEL：03-6285-2500

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします！

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします
手数料 3%(税込)