

売マンション

コロナード美しが丘B棟

106号室 | 間取り 4LDK+WIC | 専有面積 86.65㎡ | バルコニー面積 13.78㎡ | 販売価格 **2,090** (税込) 万円



Life information

- ファミリーマート 札幌美しが丘店… 徒歩 2分(約160m)
- フードD 365Value 店… 徒歩 3分(約180m)
- サツドラ美しが丘南店… 徒歩 5分(約400m)
- ビッグハウス 里塚店… 徒歩 8分(約640m)
- 社会医療法人 蘭友会 札幌里塚病院… 徒歩 10分(約800m)
- 市立美しが丘小学校… 徒歩 7分(約550m)
- ▼市立真栄中学校… 徒歩 15分(約1.2km)

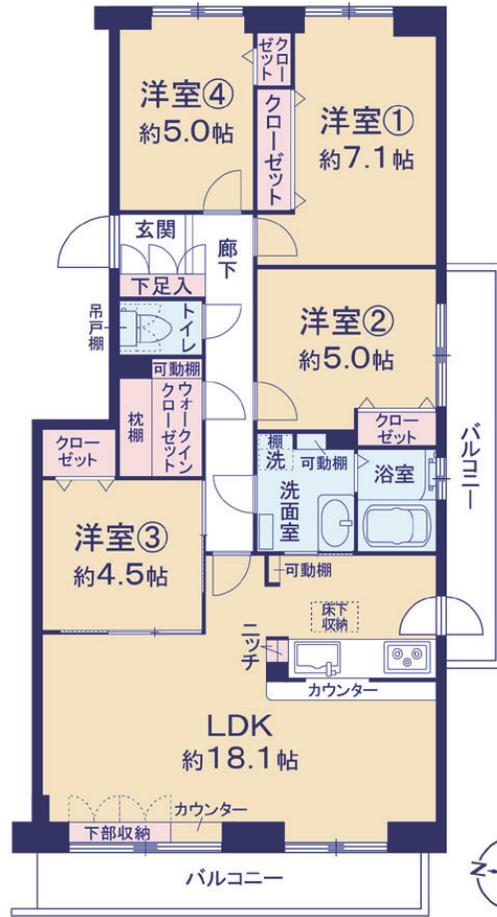


■小学校まで徒歩 7分！【札幌市立美しが丘小学校】

■敷地内駐車場確保済み！月額 6,000 円(区画番号：41 番)

■大型ショッピングモール

「三井アウトレットパーク札幌北広島」車で 4分！



- トランクルーム
- 管理人常駐
- LDK15帖以上
- オートロック
- 床下収納
- ペット可
- 2面バルコニー
- 駐車場

物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/札幌市札幌市清田区美しが丘3条5丁目8-2
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建1階部分
- 築年月/1995年1月
- 専有面積/86.65㎡
- 管理費/9,090円/月
- 団地修繕積立金/450円/月
- 総戸数/54戸
- 管理会社/太平洋興発(株)
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/可 ※1住戸2頭まで。ほかに制限有
- ペット飼育/可 ※1住戸2頭まで。ほかに制限有
- 所在地/札幌市札幌市清田区美しが丘3条5丁目8-2
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建1階部分
- 築年月/1995年1月
- 専有面積/86.65㎡
- 管理費/9,090円/月
- 団地修繕積立金/450円/月
- 総戸数/54戸
- 管理会社/太平洋興発(株)
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/可 ※1住戸2頭まで。ほかに制限有
- ペット飼育/可 ※1住戸2頭まで。ほかに制限有
- 間取り/4LDK+WIC
- バルコニー面積/13.78㎡
- 修繕積立金/11,830円/月
- 町内会費/300円/月
- 施工会社/東建工業(株)
- 管理形態・方式/一部委託・常駐
- 追焚機能/有
- 飼育主の会」に要入会。(会費500円/住戸)
- トランクルーム/有、使用料：無料
- 駐車場/空き無、使用料：6,000円/月
- バイク置場/空き無、使用料：500~800円/月 ※要ステッカー
- 駐輪場/空き有、使用料：1,000円/年 ※要ステッカー

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年8月9日

<新規交換>

- システムキッチン (W2400・食洗器(深型)・オールインワン浄水栓)
- 温水洗浄便座・便器 ●洗面化粧台(W900)
- ユニットバス1216(換気乾燥暖房機付) ●内窓(ペアガラス)
- 木製建具 ●下足入 ●ファンコンベクター(LD、洋室①②④)
- 給湯器(TES追焚付) ●分電盤

- 全室天井・壁クロス貼替
- フローリングLL-45直張り(LDK・全洋室・廊下)
- 塩ビタイル張り(洗面室・トイレ・玄関)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済み場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間：9:00~18:00
TEL：03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 (オジマ)

TEL ▶ 080-1120-0540

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします

手数料 6%(税込) ※業法に従う