

JR 南武線「西府」駅 徒歩 5 分

売マンション

ブレスシア西府レジデンス

410号室 間取り (S=納戸) 専有面積 66.93㎡ パルコニー面積 5.88㎡ 販売価格 **5,100** (税込) 万円



Life information

- 西府町地域公園..... 徒歩1分(約64m)
- ドラッグセイムス 府中西府店..... 徒歩3分(約240m)
- オーケー 西府店..... 徒歩4分(約300m)
- ファミリーマート 府中甲州街道店..... 徒歩5分(約350m)
- ▼市立府中第五小学校..... 徒歩7分(約500m)
- ▼市立府中第十中学校..... 徒歩8分(約640m)



- 床暖房
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- シューズクローグ
- 駅 徒歩5分以内

■ JR 南武線「西府」駅 徒歩 5 分！
 ■ ペット飼育可◎ (諸細則あり) ■ 浴室に窓あり

- 物件概要** ●現況/空室 ●引渡/相談
- 所在地/東京都府中市西府町2-12-5
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域・準住居地域
 - 土地権利/所有権(敷地権)
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
 - 築年月/2009年10月 ●間取り/2SLDK+SIC (S=納戸)
 - 専有面積/66.93㎡ ●バルコニー面積/5.88㎡
 - 管理費/11,800円/月 ●修繕積立金/10,200円/月
 - インターネット使用料/1,500円/月
 - セキュリティ費用/640円/月
 - 総戸数/64戸
 - 施工会社/日広建設(株)
 - 管理会社/(株)日本コミュニティー
 - 管理形態・方式/全部委託・日動
 - 事務所使用/不可
 - ペット飼育/可(制限有) ●追焚機能/有
 - 駐車場/空き無、使用料:14,000~18,000円/月
 - バイク置場/空き有、使用料:12,000~24,000円/年
 - 駐輪場/空き有、使用料:1,200~2,400円/年 ※要ステッカー

※施設空室状況要確認

新規リフォーム完了 2024年11月15日

- <新規交換>**
- システムキッチン (フラット対面型W2440・食洗機・浄水器内蔵水栓)
 - ユニットバス (1418・浴室暖房乾燥機)
 - 洗面化粧台 (W1200*三面鏡は既存利用)
 - 洗濯水栓・洗濯パン ●温水洗浄便座一体型便器
 - 照明器具 (LED) ●TES給湯器 (24号追焚付)
 - TES床暖房マット(リビング)
- フローリング貼替 (LDK・各洋室・サービスルーム・廊下*置床下地は既存利用)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
 営業時間: 9:00~18:00
 TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 星名 由加里

TEL ▶ **080-8715-3318**

Mail ▶ yukari.hoshina@best-land.co.jp

内見について
 物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mailにてご連絡ください。

広告掲載について
 広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション 買取り いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします

手数料 6%(税込) ※業法に従う