

小田急小田原線「百合ヶ丘」駅 徒歩 13分
/ 小田急バス「百合ヶ丘三丁目」停歩 3分 小田急小田原線「百合ヶ丘」駅まで乗車 10分

小田急小田原線・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅 徒歩 18分
/ 小田急バス「三井第一住宅」停 徒歩 6分 小田急小田原線・多摩線「新百合ヶ丘」駅まで乗車 20分

売マンション

パークシティ新百合ヶ丘ガーデンコート

GW202号室

間取り
3LDK

専有面積
69.06㎡

バルコニー面積
12.20㎡

販売価格
4,980 (税込) 万円



- ペット 2 匹まで飼育可 (細則有)
- 駐車場空き有! (月額 14,000 ~ 16,000円)

Life information

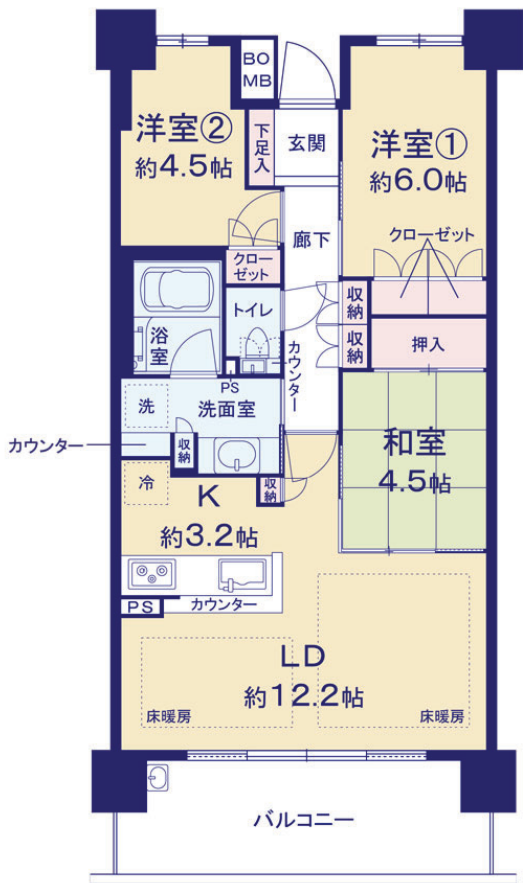
- ファミリーマート百合丘 3 丁目店... 徒歩 5 分 (約 400m)
- 川崎生田南郵便局... 徒歩 7 分 (約 550m)
- ココカラファイン 百合ヶ丘店... 徒歩 8 分 (約 640m)
- スーパー三和百合ヶ丘店... 徒歩 9 分 (約 700m)
- ▼ 市立南百合丘小学校... 徒歩 12 分 (約 950m)
- ▼ 市立長沢中学校... 徒歩 10 分 (約 750m)



充実の共用部・設備

(コンシェルジュサービス / 24 時間有人管理 / キッズルーム・キッズガーデン / 宅配ロッカー) ※各使用細則あり

既存住宅瑕疵保険適合



- 南向き
- TVモニター付
- オートロック
- 防犯カメラ
- 共用施設有
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- ペット可

物件概要

● 現況 / 空室 ● 引渡 / 相談

- 所在地 / 神奈川県川崎市麻生区百合丘 3-12-1
- 用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上 8 階地下 1 階建 1 階部分
- 築年月 / 2010 年 3 月 ● 間取 / 3LDK
- 専有面積 / 69.06㎡ ● バルコニー面積 / 12.20㎡
- アルコーブ面積 / 3.54㎡
- 管理費 / 16,570 円 / 月
- 修繕積立金 / 15,880 円 / 月
- ※ 内訳: 棟別修繕積立金 / 9,390 円、全体修繕積立金 / 6,490 円
- 町会費: 200 円 / 月
- 総戸数 / 80 戸 (全体総戸数 / 278 戸)
- 施工会社 / 三井住友建設 (株)
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス (株)
- 管理形態・方式 / 全部委託・常駐
- 事務所使用 / 不可 ● ペット飼育 / 可 (制限有)
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き有、使用料: 14,000 円 ~ 16,000 円 / 月
- バイク置場 / 空き無、使用料: 1,000 ~ 3,000 円 / 月

※ 施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年8月31日

<新規交換>

- システムキッチン (I 型 2250・食洗機・浄水器内蔵水栓)
- 浴室暖房乾燥機 ● 洗濯水栓・洗濯パン
- 温水洗浄便座 ● ガス給湯器 (24号追焚付)
- スイッチコンセント
- 照明器具 (LED)

- フローリング上貼り
- タイル貼り (玄関壁 1 面)
- 襖張替え
- 天井壁クロス貼替 (全て)
- 縁無半帖色墨敷き
- 和室木部塗装

※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※ 床暖房範囲は分譲当時のパンフレットから推定。※ 万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※ 眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣 (3) 第 8159 号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8 号 住友不動産秋葉原ビル 10 階
営業時間: 9:00 ~ 18:00
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 金山 (カネヤマ)

TEL ▶ 080-3305-5301

Mail ▶ toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様

客付会社様へ
売主
所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料

6% (税込)
※ 業法に従う