

売マンション  
**グラン・コート南福島駅前**

間取り **801号室 3LDK** 専有面積 **71.68㎡** バルコニー面積 **21.47㎡** 販売価格 **1,390** (税込) 万円



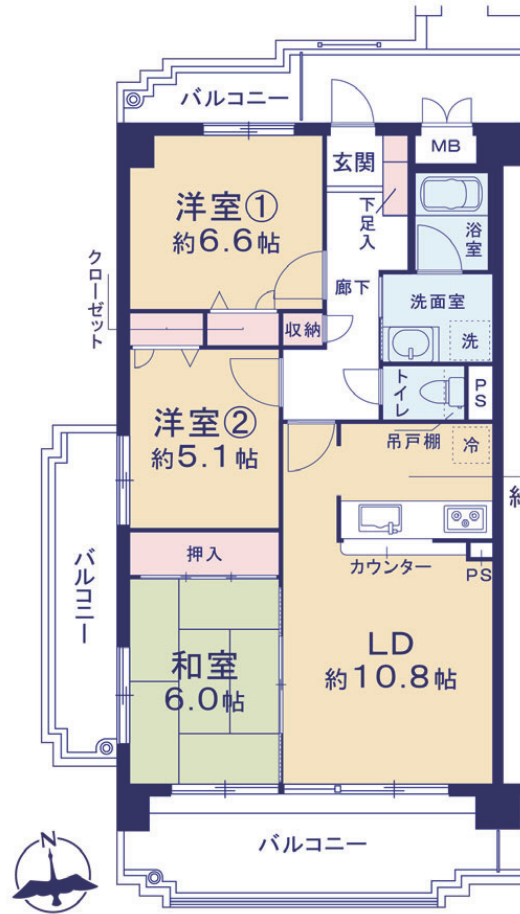
Life information

- ファミリーマート南福島駅北口店 …… 徒歩 3 分(約 230m)
- 東邦銀行南福島支店 …… 徒歩 6 分(約 450m)
- ハシドラッグ南福島店 …… 徒歩 11 分(約 850m)
- ヨークベニマル南福島店 …… 徒歩 14 分(約 1.1km)
- ▼福島市立杉妻小学校 …… 徒歩 10 分(約 750m)
- ▼福島市立信夫中学校 …… 徒歩 29 分(約 2.3km)



**最上階 8 階部分三方角部屋につき、陽当たり・眺望・通風良好！**

■ 敷地内駐車場の空き有り！ (月額 4,000 円) ・要確認)  
 ■ 福島大学・福島県立医科大学・福島県立医科大学病院まで車で 10 分！ (道路混雑考慮無し)



物件概要

- 所在地 / 福島県福島市永井川壇ノ腰 22-1
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8 階建 8 階部分
- 築年月 / 1996 年 2 月
- 専有面積 / 71.68㎡
- 管理費 / 9,900 円/月
- 総戸数 / 38 戸
- 施工会社 / 大豊建設 (株)
- 管理会社 / 大成有楽不動産 (株)
- 管理形態・方式 / 全部委託・日動
- 事務所使用 / 不可
- ペット飼育 / 不可
- 追焚機能 / 有
- 駐車場 / 空き有、使用料: 4,000~8,500 円/月
- バイク置場 / 空き無、使用料: 無料
- 駐輪場 / 空き有、使用料: 無料

※施設空き状況要確認



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



**株式会社ベストランド** 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号  
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目 12 番 8 号 住友不動産秋葉原ビル 10 階  
 営業時間: 9:00~18:00  
 TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
**買取り  
 いたします!**

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします

手数料

6% (税込)  
 ※業法に従う