

JR 函館本線「高砂」駅 徒歩 5 分

夕鉄バス「5 丁目通」停歩 1 分 札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅・JR 千歳線「新札幌」駅まで乗車 39 分

売マンション

サーム高砂壱番館

間取り	専有面積	バルコニー面積	専用庭面積	販売価格	
112号室	4LDK	92.84㎡	7.37㎡	30.55㎡	1,898 (税込) 万円

既存住宅瑕疵保険適合



■近隣買い物施設充実！
マックスバリュ、
ツルハドラッグまで徒歩5分

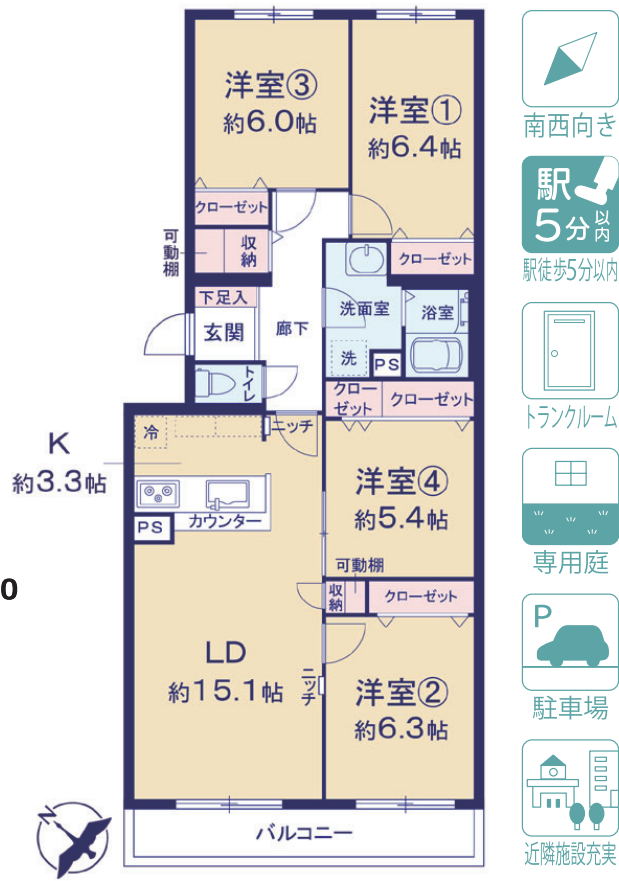
Life information

- ツルハドラッグ上江別店 徒歩 5 分(約 350m)
- マックスバリュ上江別店 徒歩 5 分(約 400m)
- セブンイレブン江別上江別西町店... 徒歩 5 分(約 400m)
- ほぶら公園 徒歩 9 分(約 700m)
- ▼市立上江別小学校 徒歩 19 分(約1.5km)
- ▼市立江別第一中学校 徒歩 7 分(約550m)



■ 30㎡越えの専用庭付き！
月額使用料：500 円、家庭菜園、ガーデニングに最適！

■ JR 函館本線「高砂」駅徒歩 5 分の好立地！
■ 近隣月極駐車場を確保済み！（月額 6,600 円・11 番・徒歩 2 分）



- 物件概要** ● 現況/空室 ● 引渡/相談
- 所在地/北海道江別市上江別422-2
 - 用途地域/準工業地域 ●土地権利/所有権(敷地権)
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建1階部分
 - 築年月/1991年11月 ●間取/4LDK
 - 専有面積/92.84㎡ ●バルコニー面積/7.37㎡
 - 専用庭面積/30.55㎡
 - 管理費/7,798円/月 ●修繕積立金/13,930円/月
 - 専用庭使用料/500円/月 ●総戸数/133戸
 - 施工会社/モリショー(株)
 - 管理会社/エムエムエスマンションマネジメントサービス(株)
 - 管理形態・方式/全部委託・日勤
 - 事務所使用/不可 ●ペット飼育/不可
 - トランクルーム/有、使用料:無料
 - 駐車場/空き無、使用料:5,500円/月
 - バイク置場/空き有、使用料:無料
 - 駐輪場/空き有、使用料:無料

新規リフォーム完了 2024年8月31日

- <新規交換>
- システムキッチン (W2550・食洗器(浅型)・オールインワン浄水栓)
 - 温水洗浄便座・便器 ●洗面化粧台 (W750)
 - ユニットバス (1216・換気乾燥暖房機付) ●内窓(ペアガラス)
 - 木製建具 ●下足入れ ●灯油FFストーブ(全洋室)
 - ガス給湯器(16号) ●分電盤 ●カップボード (W900+750)
-
- 全室天井・壁クロス貼替え
 - 置床組の上フローリング貼りLL-45 (LDK・廊下・全洋室)
 - 塩ビタイル張り(洗面室・トイレ・玄関)

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間：9:00～18:00
TEL：03-6285-2500

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mailにてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします！

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料 3%(税込)