

JR 東北本線 / JR 常磐線 / JR 仙山線 / JR 仙石線 「仙台」駅 徒歩 6 分

仙台市営地下鉄東西線 「宮城野通」駅 徒歩 5 分

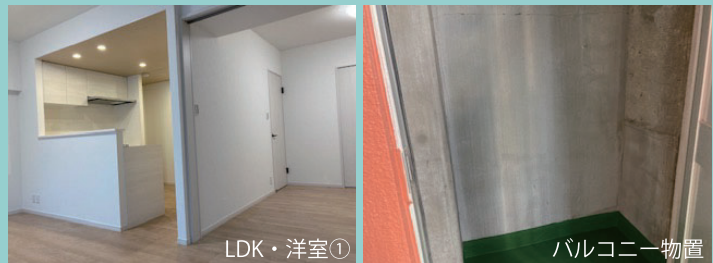
売マンション

エクセレント・エイト

504号室	間取り 2LDK	専有面積 63.95㎡	バルコニー面積 7.19㎡	販売価格 2,480 (税込) 万円
-------	-------------	----------------	------------------	---------------------------------



外観



LDK・洋室①

バルコニー物置

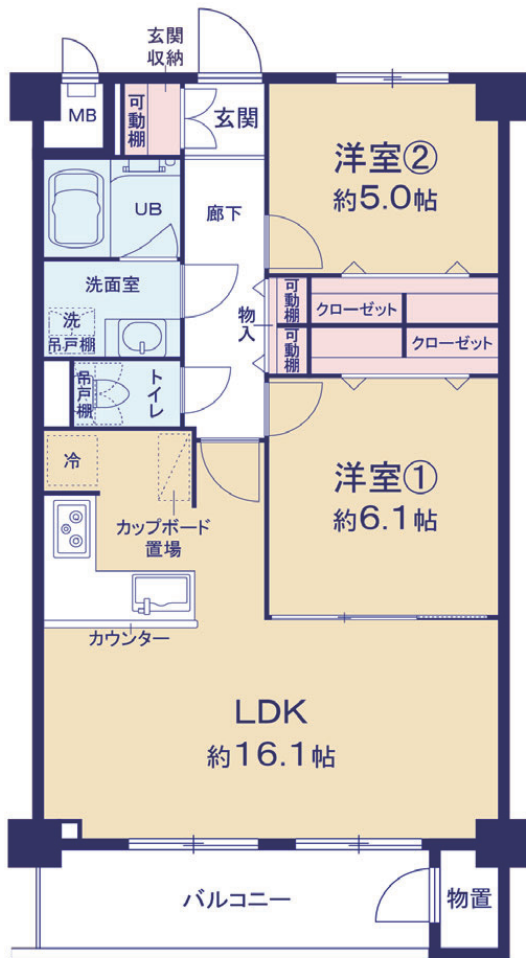
Life information

- ロピア仙台ヨドバシ店 …… 徒歩 8 分(約500m)
- セブンイレブン仙台榴岡 3 丁目店 …… 徒歩 3 分(約 200m)
- ドラックセイムス仙台榴岡店 …… 徒歩 5 分(約 350m)
- 七十七銀行 仙台東口支店 …… 徒歩 4 分(約 320m)
- 榴岡三丁目公園 …… 徒歩 2 分(約 100m)
- 仙台森ビル内科クリニック …… 徒歩 5 分(約 350m)
- ▼仙台市立榴岡小学校 …… 徒歩 5 分(約 400m)
- ▼仙台市立東華中学校 …… 徒歩 18 分(約 1.3km)



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

◎ アクセス良好 ◎ 仙台駅も徒歩圏内 ◎ 5 階南向き・採光良好



- 南向き
- LDK15帖以上
- 駅 5分以内
駅徒歩5分以内
- カウンターキッチン
- 複数路線利用可
- 浴室乾燥機

物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/宮城県仙台市宮城野区榴岡3-6-30
- 土地権利/所有権
- 用途地域/商業地域
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建5階部分
- 築年月/1980年10月
- 間取/2LDK
- 専有面積/63.95㎡
- バルコニー面積/7.19㎡
- 管理費/7,100円/月
- 修繕積立金/11,510円/月
- 総戸数/73戸
- 施工会社/イハラハウジング(株)
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態・方式/全部委託管理・日勤
- ペット飼育/不可
- 事務所使用/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き無、使用料:13,000円/月
- バイク置場/空き無、使用料:200~500円/月
- 駐輪場/空き有、使用料:100円/月

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2024年12月12日

<新規交換>

- システムキッチン(L型1650×1950・浄水器内蔵水栓)
- ユニットバス(1216・浴室暖房乾燥機)
- 洗面化粧台(W1000) ●洗濯水栓・洗濯パン
- 温水洗浄便座・便器・紙巻器・タオルリング
- ガス給湯器(追焚機能付) ●吊戸棚(トイレ・洗面室)
- 建具・スイッチコンセント・インターホン・分電盤
- 照明器具(LED)

- 新規置床(LL45)+フローリング貼(LDK・全洋室・廊下)
- 天井・壁クロス貼替(全て)
- フロアタイル貼替(玄関・トイレ・洗面室)
- エアコン先行配管(洋室1) ■インナーサッシ(LDK)



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間: 9:00~18:00
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 義孝 (オジマ ヨシタカ)

TEL ▶ 080-1120-0540

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様

売主

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料

3%(税込)