

札幌市営地下鉄南北線「澄川」駅 徒歩 13 分

札幌市営地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩 16 分

売マンション

マンション平岸天神山

413号室

間取り
2DK+WIC+SIC

専有面積
51.3㎡

バルコニー面積
6.48㎡

販売価格

1,190 (税込) 万円



外観



キッチン



LD



眺望

バルコニーから藻岩山、手稲山が一望できます！

精進河畔公園隣接のため、緑豊かな住環境！ 平岸西小学校徒歩 2 分！



防犯カメラ



カウンターキッチン



シューズインクロー



食器洗浄乾燥機



ウォークインクローゼット



浴室乾燥機



※SIC:シューズインクローゼット



Life information

- JCHO 北海道病院 徒歩 9 分 (約 650m)
- イオン南平岸店 徒歩 14 分 (約 1,100m)
- ファミリーマート平岸南店 徒歩 5 分 (約 350m)
- 精進河畔公園 徒歩 2 分 (約 100m)
- ▼札幌市立平岸西小学校 徒歩 2 分 (約 140m)
- ▼札幌市立平岸中学校 徒歩 10 分 (約 800m)



新規リフォーム完了

2024年10月5日

物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

<新規交換>

- システムキッチン (W1800・食洗器 (浅型)・オールインワン浄水栓)
- 温水洗浄便座・便器
- ユニットバス (1116・換気乾燥暖房機)
- ガス給湯器 (16号)
- 分電盤
- 洗面化粧台 (W750)
- FFガス暖房機 (ダイニング)
- 内窓 (ペアガラス)
- 木製建具

- 天井・壁クロス貼替 (全室)
- 置床組の上フローリング貼りLL-45 (DK・廊下・全洋室・キッチン・SIC・WIC)
- 塩ビタイル張り (洗面室・トイレ・玄関)

- 所在地/北海道札幌市豊平区平岸一条16丁目3-14
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/1976年8月
- 専有面積/51.3㎡
- 管理費/5,600円/月
- 総戸数/126戸
- 管理会社/共立管財 (株)
- ペット飼育/不可
- 駐車場/空き無、使用料:7,000円/月
- 土地権利/所有権 (敷地権)
- 間取/2DK+WIC+SIC
- バルコニー面積/6.48㎡
- 修繕積立金/7,640円/月
- 施工会社/佐藤工業 (株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- バイク置場/無

※施設空き状況要確認

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第 8159 号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番 8号 住友不動産秋葉原ビル10 階
営業時間: 9:00~18:00
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 五百川 勇平

TEL ▶ 080-8495-3661

Mail ▶ yuhei.iokawa@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料 6%(税込)
※業法に従う