

京成バス「柏台小学校」停歩 4 分 JR 中央・総武線、総武本線「稲毛」駅まで乗車 15 分

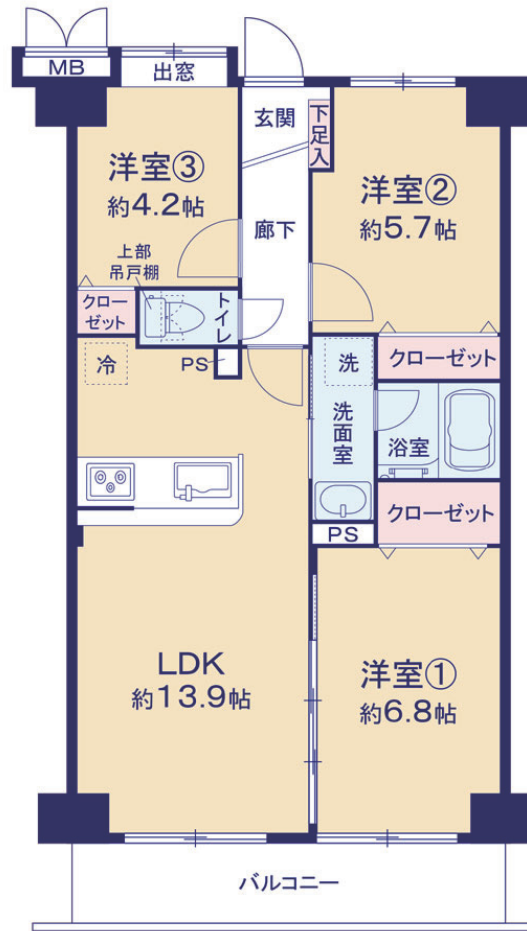
売マンション アインズコート稲毛

305号室 | 間取り 3LDK | 専有面積 64.48㎡ | バルコニー面積 7.2㎡ | 販売価格 **2,280** (税込) 万円



Life information

- デイリーヤマザキ千葉園生店 徒歩 7分(約 500m)
- ビッグ・エー千葉園生店 徒歩 7分(約 500m)
- ジェーン稲毛園生店 徒歩 7分(約 500m)
- ワンズモール 徒歩 22分(約 1.7km)
- ▼ 市立園生小学校 徒歩 11分(約 950m)
- ▼ 市立小中台中学校 徒歩 11分(約 1.0km)



★南向きバルコニーにつき、陽当り良好！
★キッチンに食器洗浄乾燥機付！

物件概要

● 現況/空室 ● 引渡/相談

- 所在地/千葉県千葉市稲毛区園生町266-2
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建2階部分
- 築年月/1998年8月
- 間取/3LDK
- 専有面積/64.48㎡
- バルコニー面積/7.20㎡
- 管理費/8,420円/月
- 修繕積立金(月額)/16,020円/月
- 総戸数/65戸
- 施工会社/(株)富士工
- 管理会社/クラシテ(株)
- 管理形態・方式/全部委託・日勤※清掃のみ
- ペット飼育/可(制限有)
- 事務所使用/不可
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き無、使用料:8,000~9,000円/月
- バイク置場/空き無、使用料:無料
- 駐輪場/有、使用料:無料 ※要ステッカー(無料)

※施設空き状況要確認

新規リフォーム履歴あり

2023年7月7日

<新規交換>

- システムキッチン (W2250・浄水器一体型水栓)
- ユニットバス (1416・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台 (W750)
- 洗面化粧台 (W750)
- 洗濯パン・水栓
- 分電盤
- 温水洗浄便座付一体型便器
- 給湯器 (20号・追焚き付)
- 照明器具新規取付け

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間: 9:00~18:00
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 金山 (カネヤマ)

TEL ▶ 080-3305-5301

Mail ▶ toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mailにてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは弊社指定の司法書士に委任いたします
手数料 3%(税込)