

売マンション

多摩ニュータウン貝取第4の1の2号棟 104号室 2LDK 64.73㎡ 15.06㎡ 1,780万円 (税込)



LDK

玄関



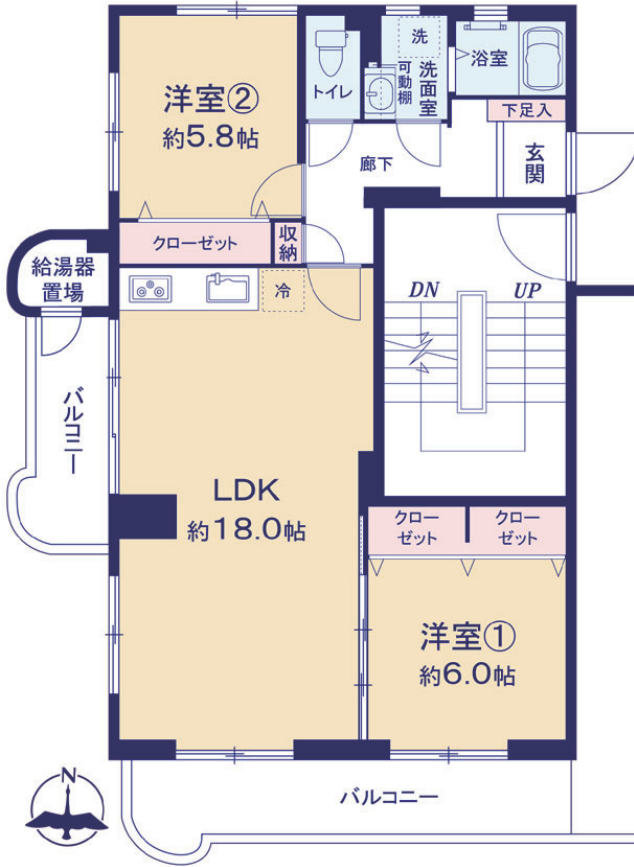
LD・洋室①



外観

## 1階部分につき、足音を気にせず暮らせます♪

公園が点在しており緑豊かで閑静な住宅街、貝取南公園(約150m)、豊ヶ丘第5公園(約350m)、豊ヶ丘南公園(約500m)など



複数路線利用可



角部屋



南向き



2面バルコニー

### 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/東京都多摩市貝取4-1-2
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建1階部分
- 築年月/1976年8月 ●間取り/2LDK
- 専有面積/64.73㎡ ●バルコニー面積/15.06㎡
- 管理費/7,000円/月 ●修繕積立金/11,000円/月
- 総戸数/44戸(全体総戸数/132戸)
- 施工会社/住宅都市整備公団
- 管理会社/日本総合住生活(株) ●管理形態・方式/一部委託・日勤
- 事務所使用/不可 ●ペット飼育/不可
- 追焚機能/無
- 駐車場/空き有、使用料:6,000円/月
- バイク置場/空き有、125cc以上:1,000円/月、125cc以下:500円/月

※施設空き状況要確認

### 新規リフォーム完了

2024年4月27日

#### <新規交換>

- システムキッチン(1950・浄水器内蔵水栓)
- ユニットバス(1015) ●洗面化粧台(750)
- 洗濯水栓・洗濯パン ●便器・温水洗浄便座
- ガス給湯器(16号) ●照明器具(LED)
- 分電盤 ●建具 ●下足入

- LL45遮音置床+フローリング張替
- フロアタイル(目地入)貼替(玄関) ■天井壁クロス貼替
- CF貼替(トイレ・洗面室) ■AC先行配管(洋室②)

南向きで日当たり良好  
スーパーから徒歩3分で便利!  
(業務スーパー 貝取団地店 約180m)

### Life information

- 多摩貝取郵便局.....徒歩2分(約130m)
- 貝取南公園.....徒歩2分(約150m)
- 業務スーパー 貝取団地店.....徒歩3分(約180m)
- 多摩永山高田クリニック.....徒歩9分(約700m)
- コブみらいコープ貝取店  
(マツモトキヨシ、セリアなど).....徒歩10分(約800m)
- ▼市立貝取小学校.....徒歩7分(約500m)
- ▼市立青陵中学校.....徒歩11分(約850m)



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



## 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
営業時間:9:00~18:00  
TEL:03-6285-2500

担当▶ 金山(カネヤマ)

TEL▶ 080-3305-5301

Mail▶ toshikazu.kaneyama@best-land.co.jp

### 内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ  
Mailにてご連絡ください。

### 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

### 取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします  
手数料 3%(税込)