

JR 南武線「西府」駅 徒歩 5 分

売マンション

# ブレスシア西府レジデンス

間取り (S=納戸) **410号室** 2SLDK+SIC

専有面積 **66.93㎡**

バルコニー面積 **5.88㎡**

販売価格

**4,980** (税込) 万円



洋室①



浴室



眺望

## Life information

- 西府町地域公園 ..... 徒歩1分(約64m)
- ドラッグセイムス 府中西府店 ..... 徒歩3分(約240m)
- オーケー 西府店 ..... 徒歩4分(約300m)
- ファミリーマート 府中甲州街道店 ..... 徒歩5分(約350m)
- ▼市立府中第五小学校 ..... 徒歩7分(約500m)
- ▼市立府中第十中学校 ..... 徒歩8分(約640m)



現地



床暖房



オートロック



防犯カメラ



宅配ボックス



シューズインクロー



駅 徒歩5分以内

## ■ JR 南武線「西府」駅 徒歩 5 分！ ■ ペット飼育可◎ (諸細則あり) ■ 浴室に窓あり

### 物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/東京都府中市西府町2-12-5
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域・準住居地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/2009年10月
- 専有面積/66.93㎡
- 管理費/11,800円/月
- インターネット使用料/1,500円/月
- セキュリティ費用/640円/月
- 総戸数/64戸
- 施工会社/日広建設(株)
- 管理会社/(株)日本コミュニティー
- 管理形態・方式/全部委託・日勤
- 事務所使用/不可
- ペット飼育/可(制限有) ●追焚機能/有
- 駐車場/空き無、使用料:14,000~18,000円/月
- バイク置場/空き有、使用料:12,000~24,000円/年
- 駐輪場/空き有、使用料:1,200~2,400円/年 ※要ステッカー

※施設空き状況要確認

### 新規リフォーム完了

2024年11月15日

#### <新規交換>

- システムキッチン (フラット対面型W2440・食洗機・浄水器内蔵水栓)
- ユニットバス (1418・浴室暖房乾燥機)
- 洗面化粧台 (W1200\*三面鏡は既存利用)
- 洗濯水栓・洗濯パン ●温水洗浄便座一体型便器
- 照明器具 (LED) ●TES給湯器 (24号追焚付)
- TES床暖房マット(リビング)

#### ■フローリング貼替

(LDK・各洋室・サービスルーム・廊下\*置床下地は既存利用)

## 株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号  
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階  
営業時間: 9:00~18:00  
TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 星名 由加里

TEL ▶ 080-8715-3318

Mail ▶ yukari.hoshina@best-land.co.jp

### 内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mail にてご連絡ください。

### 広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション  
買取り  
いたします!

### 取引態様

売主

手数料

3%(税込)

### 客付会社様へ

所有権移転手続きは  
弊社指定の司法書士  
に委任いたします