

札幌市営地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩 11分

売マンション

クリーンリバーフィネス平岸一条 801号室 4LDK

間取り

4LDK

専有面積

99.63㎡

バルコニー面積

16.84㎡

販売価格

4,298 (税込) 万円



外観



LDK



眺望

Life information

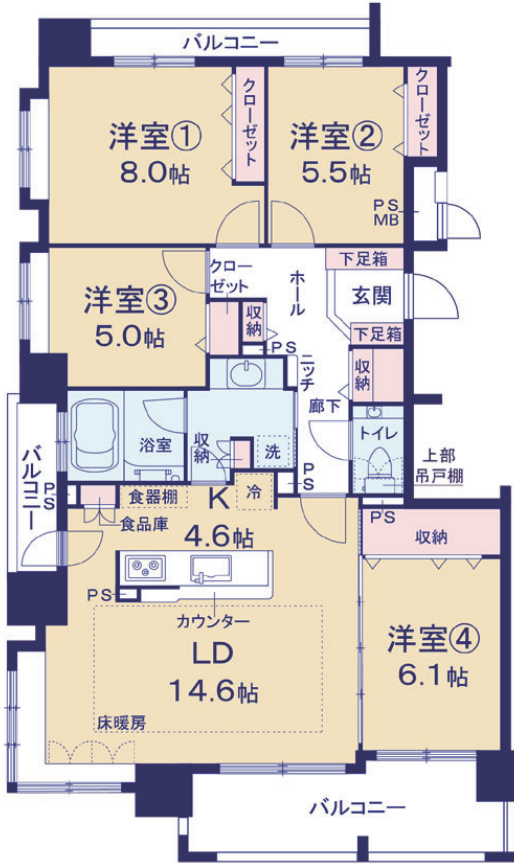
- 平岸興正保育園……………徒歩 2分(約 110m)
- 札幌柏葉会病院(2024年12月開業)……………徒歩 5分(約 350m)
- イオン札幌平岸店……………徒歩 5分(約 350m)
- セブンイレブン札幌平岸1条環状通店……………徒歩 2分(約 140m)
- ▼札幌市立平岸小学校……………徒歩 11分(約850m)
- ▼札幌市立中の島中学校……………徒歩 6分(約400m)



現地

用途多様な二面バルコニー

◎南側道路向かいに公園あり、陽当たり・住環境良好です！ ◎ペット飼育可！（制限有）



- 南向き
- 角部屋
- 床暖房
- 加圧キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室乾燥機
- 駐車場
- ペット可

物件概要

●現況/空室 ●引渡/相談

- 所在地/北海道札幌市豊平区平岸1条10丁目3-1
- 用途地域/第1種住居地域
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建8階部分
- 築年月/2008年8月
- 専有面積/99.63㎡
- 管理費/10,800円/月
- 町内会費/200円/月
- 施工会社/西松建設(株)
- 管理形態・方式/全部委託管理
- ペット飼育/可(制限有)
- 追焚機能/有
- 駐車場/空き有、使用料:9,500~13,500円/月
- バイク置場/空き無、使用料:1,000円/月
- 間取/4LDK
- バルコニー面積/16.84㎡
- 修繕積立金/21,500円/月
- 総戸数/35戸
- 管理会社/(株)クリーンリバー
- 事務所使用/不可

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了

2025年1月17日

<新規交換>

- システムキッチン(I型2700・食洗器*IHコンロ既存利用)
- キッチンカップボード(W1200)
- ユニットバス(1620・換気暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台(W1200)
- 洗濯パン
- 温水洗浄便座一体型便器
- ファンコンベクター
- ロスナイ
- 温水式床暖房マット(リビング)
- エアコン(リビング)
- 吊戸棚(洗面室・トイレ)
- キッチンカウンター
- 照明器具

- 床フローリング(LL45)貼替
- 床塩ビタイル貼替(洗面室・トイレ)
- 壁天井クロス貼替
- 網戸貼替
- ハウスクリーニング 他

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
営業時間:9:00~18:00
TEL:03-6285-2500

担当▶小嶋 義孝

TEL▶080-1120-0540

Mail▶yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

内見について

物件名・予定日時を記載し、名刺を添付のうえ Mailにてご連絡ください。

広告掲載について

広告掲載をご希望の場合は承諾書をお送りください。

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様 客付会社様へ

売主 所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

手数料 3%(税込)