

東急池上線「池上」駅 徒歩 11 分

東急池上線「千鳥町」駅 徒歩 14 分

売マンション

ライオンズマンション久が原

305号室

間取り

2DK

専有面積

53.48m²

販売価格

2,280 (税込) 万円



外観

- 南西向き・陽当り良好
- 新耐震規準適合マンション
- 管理状況良好

オーナーチェンジ物件

月額賃料 / 103,500円

年間収入 / 1,242,000円

表面利回り / 約5.45%



物件概要

●引渡/相談

- 所在地/東京都大田区久が原5丁目16-22
- 用途地域/準工業地域
- 土地権利/敷地権 (持分2,214/100,000)
- 構造・規模/RC造地上6階建/3階部分
- 築年月/1982年5月
- 間取/2DK
- 専有面積/53.48m²
- 管理費/14,760円/月
- 修繕積立金/13,440円/月
- 総戸数/55戸
- 施工会社/村中建設株式会社
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 管理形態・方式/全部委託管理
- 駐車場/空無
- バイク置場/5,000円/年
- 駐輪場/2,000円/年
- 現況/賃貸中 (月額103,500円/サブリース中)

※施設空き状況要確認

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

Life information

- セブンイレブン大田区久が原5丁目店.....徒歩 3分(約 230m)
- コジマ×ビックカメラ池上店.....徒歩 4分(約 250m)
- 池上本門寺.....徒歩 13分(約 900m)

株式会社ベストランド

国土交通大臣(3)第8159号
〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階

TEL ▶ 03-6285-2500

Mail ▶ mre-tokyo@best-land.co.jp

広告掲載について

広告掲載は自社HPのみ可 (広告承諾書不要)

土地・収益・リゾート
買取物件求む
エリア問わず

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします

