

京王電鉄相模原線「橋本」駅 徒歩 8 分

売マンション

オラリオンサイト三番館

2905号室 | 間取り 3LDK | 専有面積 70.95㎡ | バルコニー面積 19.69㎡ | 販売価格

6,480 (税込) 万円



外観

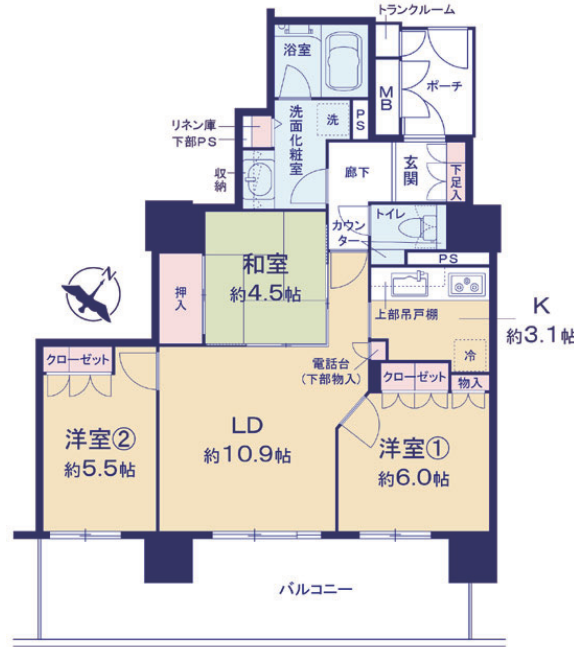
- 32 階建、超高層免震構造マンション
- 29 階部分住戸、南東向きにつき陽当たり眺望良好

Life information

- 橋本公園 …… 徒歩 1 分 (約 70m)
- 橋本郵便局 …… 徒歩 2 分 (約 100m)
- 緑区役所 …… 徒歩 2 分 (約 100m)
- コンビラが橋本保育園 …… 徒歩 2 分 (約 100m)
- 小俣医院【内科・小児科】 …… 徒歩 3 分 (約 200m)
- コジマ X ビックカメラ橋本店 …… 徒歩 3 分 (約 220m)
- オーケー橋本 …… 徒歩 5 分 (約 400m)
- ファミリーマート西橋本 2 丁目店 …… 徒歩 7 分 (約 490m)
- ▼ 相模原市立当麻田小学校 …… 徒歩 17 分 (約 1,300m)
- ▼ 相模原市立相原中学校 …… 徒歩 9 分 (約 650m)



【オラリオンサイト 3 番館】全 4 棟、総戸数 878 戸のビックコミュニティ



物件概要

● 現況 / 空室 ● 引渡 / 相談

- 所在地 / 神奈川県相模原市緑区西橋本5-2-13
- 用途地域 / 商業地域 ● 土地権利 / 所有権 (敷地権)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート・鉄骨造地上32階地下1階建29階部分
- 築年月 / 2004年1月 ● 間取 / 3LDK
- 専有面積 / 70.95㎡ ● バルコニー面積 / 19.69㎡
- 管理費 / 16,177円/月 ● 修繕積立金 / 10,817円/月
- 総戸数 / 249戸
- 施工会社 / 竹中工務店・不動建設・株木建設他
- 管理会社 / 大和ライフネクスト
- 管理形態・方式 / 全部委託管理
- ペット飼育 / 可(制限有) ※犬・猫合計2匹 体調成長時50cm以下
- 追焚機能 / 有 ● 事務所使用 / 不可
- 駐車場 / 機械式駐車場: 上段: 9,000円~9,900円
※上段: 2,100cm以下・空き9台、中段: 2,000cm以下・空き25台、
下段: 1,550cm以下・空き82台
- バイク置場 / バイク: 2,000円/月※空き10台
ミニバイク500円/月※空き30台
- 駐輪場 / 駐輪場屋内: 200円/月、屋外下段: 100円/月、上段: 0円
- 全体修繕積立金 / 2,555円/月 ● ペットクラブ年会費 / 500円/年

※施設空き状況要確認

新規リフォーム完了予定

2025年7月30日

<新規交換>

- ユニットバス新規交換
- システムキッチン新規交換
- 洗面台新規交換
- トイレ式新規交換
- ガス給湯器24号新規交換
- クロス貼替
- 畳貼替等



※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※ 万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※ 眺望・日照に関しては継続的に保証されるものではありません。



株式会社ベストランド 東京支店

国土交通大臣(3)第8159号
 〒101-0021 東京都千代田区外神田三丁目12番8号 住友不動産秋葉原ビル10階
 営業時間: 9:00~18:00
 TEL: 03-6285-2500

担当 ▶ 小嶋 義孝

TEL ▶ 080-1120-0540

Mail ▶ yoshitaka.ojima@best-land.co.jp

広告掲載について

広告掲載は自社 HP のみ可 (広告承諾書不要)

中古マンション
買取り
いたします!

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

客付会社様へ

所有権移転手続きは
弊社指定の司法書士
に委任いたします